

Årsredovisning för
LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB

559313-7317

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Ståhlfors
Verkställande direktör

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB, 559313-7317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-10 822	-2 718	-13 917	-4 329
Soliditet %	8,2	10,2	10,7	3,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	31 754	-2 718
Balanseras i ny räkning		-2 717	2 718
Årets resultat			-10 822
Belopp vid årets utgång	25 000	29 037	-10 822

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 037
Årets resultat	-10 822
Summa	18 215
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 215
Summa	18 215

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-08-01 - 2025-07-31	2023-08-01 - 2024-07-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 715	-2 672
Summa rörelsekostnader		-10 715	-2 672
Rörelseresultat		-10 715	-2 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-46
Summa finansiella poster		-107	-46
Resultat efter finansiella poster		-10 822	-2 718
Resultat före skatt		-10 822	-2 718
Årets resultat		-10 822	-2 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	400 000	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 112	119 112
Summa materiella anläggningstillgångar		519 112	519 112
Summa anläggningstillgångar		519 112	519 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52	19
Summa kortfristiga fordringar		52	19
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 863	8 104
Summa kassa och bank		10 863	8 104
Summa omsättningstillgångar		10 915	8 123
SUMMA TILLGÅNGAR		530 027	527 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 037	31 754
Årets resultat		-10 822	-2 718
Summa fritt eget kapital		18 215	29 036
Summa eget kapital		43 215	54 036
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	471 058
Summa långfristiga skulder		0	471 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		482 532	0
Skatteskulder		4 280	2 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		486 812	2 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		530 027	527 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	119 112	119 112
Utgående anskaffningsvärden	119 112	119 112
Redovisat värde	119 112	119 112

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Örebro

Niklas Ståhlfors 2025-12-11
Niklas Ståhlfors Datum
Verkställande direktör

Linn Ståhlfors 2025-12-11
Linn Ståhlfors Datum
Styrelseledamot