

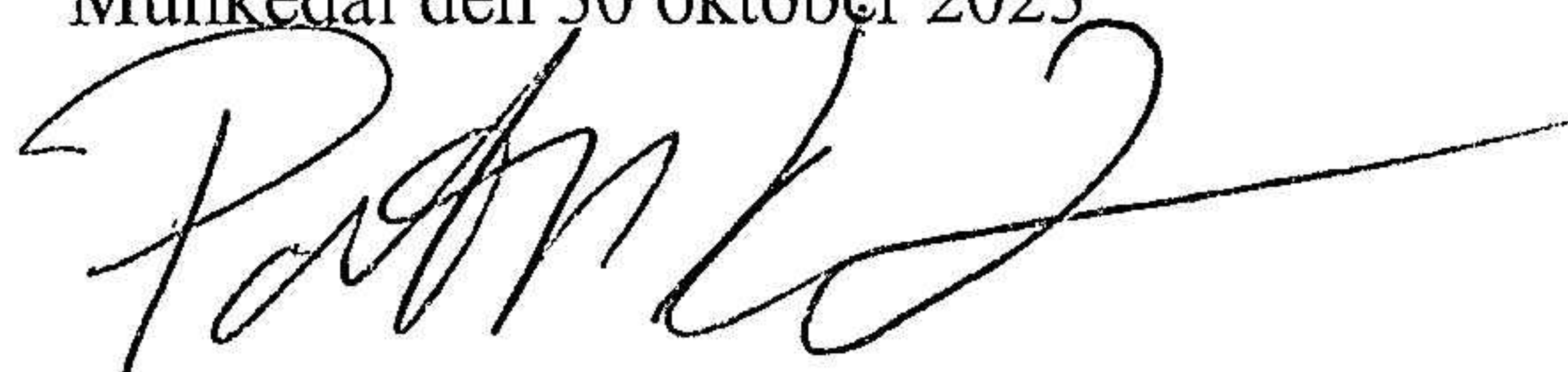
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget JD i Dingle AB**  
559169-2412

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget JD i Dingle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 30 oktober 2023



Patrik Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget JD i Dingle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson & Delin Bygg AB, 556564-4084.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	285	324	312	149
Resultat efter finansiella poster	151	183	198	49
Soliditet (%)	0,0	16,6	10,7	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	201 982	144 940	<b>396 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 940	-144 940	<b>0</b>
Årets resultat			119 559	<b>119 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>346 922</b>	<b>119 559</b>	<b>516 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 922
årets vinst	119 559
	<b>466 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	466 481
	<b>466 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		285 448	323 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 448</b>	<b>323 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 241	-42 025
Personalkostnader	2	-21 486	-20 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 110	-45 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 837</b>	<b>-107 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 611</b>	<b>215 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 295	-33 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 068</b>	<b>-33 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 543</b>	<b>182 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 543</b>	<b>182 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 984	-37 630
<b>Årets resultat</b>		<b>119 559</b>	<b>144 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 245 490	2 290 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 490</b>	<b>2 290 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 490</b>	<b>2 290 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 800
Övriga fordringar		60 021	84 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 021</b>	<b>87 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 098	9 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 098</b>	<b>9 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 119</b>	<b>96 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 314 609</b>	<b>2 387 599</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

346 922

201 982

Årets resultat

119 559

144 940

**Summa fritt eget kapital**

**466 481**

**346 922**

**Summa eget kapital**

**516 481**

**396 922**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

783 000

837 000

Skulder till koncernföretag

837 807

961 207

**Summa långfristiga skulder**

**1 620 807**

**1 798 207**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

54 000

54 000

Skatteskulder

74 674

86 096

Övriga skulder

33 975

45 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 672

7 345

**Summa kortfristiga skulder**

**177 321**

**192 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 314 609**

**2 387 599**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 402 303	
Inköp		2 402 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 402 303</b>	<b>2 402 303</b>
Ingående avskrivningar	-111 703	-66 593
Årets avskrivningar	-45 110	-45 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 813</b>	<b>-111 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 245 490</b>	<b>2 290 600</b>

2023112910111

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	567 000	621 000
	<b>567 000</b>	<b>621 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 837 000 kr (891 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	783 000	837 000
	<b>783 000</b>	<b>837 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

Munkedal den 30 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik J', with a long horizontal stroke extending to the right.

Patrik Johansson

2023112910112