

Årsredovisning för
JB Planeten 8 AB

556764-0999

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Planeten 8 AB, 556764-0999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2008. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Planeten 8. Fastigheten är uthyrd till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	883 989	811 368	789 372	787 104
Resultat efter finansiella poster	26 745	283 412	347 961	342 405
Soliditet %	4,3	4	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	282 003	2 779
Balanseras i ny räkning		2 779	-2 779
Årets resultat			1 038
Belopp vid årets utgång	100 000	284 782	1 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	284 782
Årets resultat	1 038
Summa	285 820
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 820
Summa	285 820

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		883 989	811 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		883 989	811 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 323	-38 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 169	-241 169
Summa rörelsekostnader		-367 492	-280 038
Rörelseresultat		516 497	531 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 832	-247 919
Summa finansiella poster		-489 752	-247 918
Resultat efter finansiella poster		26 745	283 412
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-240 000
Resultat före skatt		41 745	43 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 707	-40 633
Årets resultat		1 038	2 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 531 314	9 772 483
Summa materiella anläggningstillgångar		9 531 314	9 772 483
Summa anläggningstillgångar		9 531 314	9 772 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 373	0
Övriga fordringar		63 331	0
Summa kortfristiga fordringar		142 704	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 431	174 643
Summa kassa och bank		23 431	174 643
Summa omsättningstillgångar		166 135	174 643
SUMMA TILLGÅNGAR		9 697 449	9 947 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 782	282 003
Årets resultat		1 038	2 779
Summa fritt eget kapital		285 820	284 782
Summa eget kapital		385 820	384 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	8 013 000	8 319 000
Summa långfristiga skulder		8 013 000	8 319 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	306 000	306 000
Skulder till koncernföretag		873 256	703 256
Skatteskulder		0	100 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 373	93 214
Summa kortfristiga skulder		1 258 629	1 203 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 697 449	9 947 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 781 342	12 781 342
Utgående anskaffningsvärden	12 781 342	12 781 342
Ingående avskrivningar	-3 008 859	-2 767 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 169	-241 169
Utgående avskrivningar	-3 250 028	-3 008 859
Redovisat värde	9 531 314	9 772 483

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 3 867 349 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 789 000	7 095 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 013 000	8 319 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		6 789 000	7 095 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 224 000	1 224 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		306 000	306 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 319 000 kr (8 625 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
Summa ställda säkerheter	9 200 000	9 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot