

Årsredovisning för
Framfast Hyresförvaltning AB

559183-2828

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framfast Hyresförvaltning AB, 559183-2828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framfastgruppen AB org nr: 559015-8662 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-3 891	5 436 299	196 560
Soliditet %	100	52,8	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 560	5 436 299
Balanseras i ny räkning		5 436 299	-5 436 299
Utdelning		-5 625 000	
Årets resultat			-3 891
Belopp vid årets utgång	50 000	7 859	-3 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 859
Årets resultat	-3 891
Summa	3 968
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 968
Summa	3 968

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-428
Summa rörelsekostnader		-500	-428
Rörelseresultat		-500	-428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 452 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 391	-15 988
Summa finansiella poster		-3 391	5 436 727
Resultat efter finansiella poster		-3 891	5 436 299
Resultat före skatt		-3 891	5 436 299
Årets resultat		-3 891	5 436 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		35 637	0
Övriga fordringar		0	10 719 651
Summa kortfristiga fordringar		35 637	10 719 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 331	49 572
Summa kassa och bank		18 331	49 572
Summa omsättningstillgångar		53 968	10 769 223
SUMMA TILLGÅNGAR		53 968	10 769 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 859	196 560
Årets resultat		-3 891	5 436 299
Summa fritt eget kapital		3 968	5 632 859
Summa eget kapital		53 968	5 682 859
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 939 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	147 001
Summa kortfristiga skulder		0	5 086 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 968	10 769 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-55 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

2023-06-05

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot