

Årsredovisning

för

Prenadia Properties Sweden AB

559363-6193

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Arakji, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Prenadia Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	911	0
Resultat efter finansiella poster	-481	-12
Soliditet (%)	1,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 803	13 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 803	11 803	0
Erhållna aktieägartillskott		637 600		637 600
Årets resultat			-481 479	-481 479
Belopp vid årets utgång	25 000	625 797	-481 479	169 318

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 637 600 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 797
årets förlust	-481 479
	144 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 318
	144 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		910 823	0
Övriga rörelseintäkter		270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 093	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-663 096	-9 718
Summa rörelsekostnader		-663 096	-9 718
Rörelseresultat		247 997	-9 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 290 675	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 020 462	-2 085
Summa finansiella poster		-729 476	-2 085
Resultat efter finansiella poster		-481 479	-11 803
Resultat före skatt		-481 479	-11 803
Årets resultat		-481 479	-11 803

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 878 427	11 578 427
Summa materiella anläggningstillgångar		12 878 427	11 578 427
Summa anläggningstillgångar		12 878 427	11 578 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 406	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		795 697	2 585 000
Övriga fordringar		176 238	1 637 199
Summa kortfristiga fordringar		1 038 341	4 222 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 171	2 033
Summa kassa och bank		3 171	2 033
Summa omsättningstillgångar		1 041 512	4 224 232
SUMMA TILLGÅNGAR		13 919 939	15 802 659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 797	0
Årets resultat		-481 479	-11 803
Summa fritt eget kapital		144 318	-11 803
Summa eget kapital		169 318	13 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 595 375	10 159 500
Summa långfristiga skulder		10 595 375	10 159 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 618	1 030 262
Skulder till koncernföretag		1 490 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 087 000
Skatteskulder		4 335	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410 293	512 700
Summa kortfristiga skulder		3 155 246	5 629 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 919 939	15 802 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 578 427	
Inköp	1 500 000	11 578 427
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 878 427	11 578 427
Utgående redovisat värde	12 878 427	11 578 427

Helsingborg 2024-06-27

Ali Arakji

Ali Arakji