20240425111204

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Pinan Ett AB

559165-3448

Årsredovisningen omfattar: Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinan Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Göteborg 2024-04-09

Peter Dahlman

20240425111205

ÅRSREDOVISNING FÖR
Pinan Ett AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifasighet som hyrs ut
och har sitt säte i Västra Götalands län, Öckerö kommun.
Bolaget bedriver dessutom förvaltning av värdepapper
Detta är bolagets femte verksamhetssår.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2022	2023
Nettoomsättning	104	47	50
Resultat efter finansiella poster	1	-46	-45
Soliditet (%)	7	3	1

Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	50 000	50 769
Fusionsvinst		0
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		
Årets resultat		-45 537
Belopp vid årets utgång	50 000	5 232

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	50 769
Fusionsvinst	0
Årets resultat	-45 537
Förslag till disposition	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	5 232

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

20240425111206

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelsen intäkter mm	1		
Nettoomsättning		50 040	47 220
Summa rörelseintäkter m m		50 040	47 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 211	-31 359
Avskrivning byggnad		-60 218	-60 218
Summa rörelsekostnader		-91 429	-91 577
Rörelseresultat		-41 389	-44 357
Rörelseresultat efter avskrivningar		-41 389	-44 357
Ränteintäkter		21	0
Räntekostnader		-4 169	-1 506
Resultat efter finansiella poster		-45 537	-45 863
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-45 537	-45 863

20240425111207

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Anläggningstillgångar			
Byggnad	2	1 751 353	1 811 571
Mark		320 511	320 511
Aktier	3	3 939 902	300 000
Konst		17 700	17 700
Summa Anläggningstillgångar		6 029 466	2 449 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 098	0
Kassa och bank		81 658	495 216
Summa omsättningstillgångar		83 756	495 216
SUMMA TILLGÅNGAR		6 113 222	2 944 998

20240425111208

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not		
Eget kapital		**2023-12-31**	**2022-12-31**
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 769	96 632
Fusionsvinst		0	0
Årets resultat		-45 537	-45 863
Summa fritt eget kapital		5 232	50 769
Summa eget kapital		55 232	100 769
Långfristiga skulder			
Lån från ägare		5 942 430	2 732 430
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		220	629
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader		15 340	11 170
Summa skulder		6 057 990	2 844 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 113 222	2 944 998
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		inga	inga
Anvarsförbindelser		inga	inga

20240425111209

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Intäktsredovisning
Hyresintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges

Fordringar och skulder
Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta

Bolaget har inga anställda

Not 2 Avskrivningar byggnad	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	2 007 280	2 007 280
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 007 280	2 007 280
Ingående avskrivningar	-195 709	-135 491
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående avskrivningar	-255 927	-195 709
Redovisat värde	1 751 353	1 811 571

Mark avskriv ej

Not 3 Aktier		
Vintage by Merity AB	515 000	300 000
Vopy AB	420 000	0
Reddo Floor Solution	3 004 902	0
	3 939 902	300 000

Göteborg 2024-04-09

.....
Peter Dahlman