

Årsredovisning

för

Lövudden Hotellet 5 AB

559327-5695

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Lundbäck Lagerdahl , Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Lövudden Hotellet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projekteringen av den tilltänkta ombyggnationen av fastigheten fortsatt. En viss förskjutning av den tänkta tidsplanen har inträtt på grund av att kommunen inte är färdig med detaljplanen. Under året har lokalerna till stor del hållits outhyrda för att underlätta uppstart av ombyggnationen. Viss förhandling har skett under året med intresserade hyresgäster, om det skulle visa sig att det blir ytterligare förseningar i tidsplanen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	188	210	464
Resultat efter finansiella poster	-882	-861	-682
Soliditet (%)	33,9	48,6	60,4
Balansomslutning	6 010	6 007	6 260

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 348 646	-591 277	-860 681	2 921 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-860 681	860 681	0
Upplösen bunden fond		-90 596	90 596		0
Årets resultat				-881 590	-881 590
Belopp vid årets utgång	25 000	4 258 050	-1 361 362	-881 590	2 040 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 451 958
upplösen uppskrivningsfond	90 596
årets förlust	-881 590
	-2 242 952
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 242 952
	-2 242 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		187 801	210 041
Övriga rörelseintäkter		118 267	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 068	210 041
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-788 950	-780 234
Övriga externa kostnader		-142 670	-85 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 811	-105 811
Summa rörelsekostnader		-1 037 431	-971 313
Rörelseresultat		-731 363	-761 272
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	753
Räntekostnader	2	-150 236	-100 162
Summa finansiella poster		-150 227	-99 409
Resultat efter finansiella poster		-881 590	-860 681
Resultat före skatt		-881 590	-860 681
Årets resultat		-881 590	-860 681

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 973 997	5 079 808
Pågående ombyggnation av fastighet	4	920 624	739 383
Summa materiella anläggningstillgångar		5 894 621	5 819 191
Summa anläggningstillgångar		5 894 621	5 819 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 175	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 659	40 500
Summa kortfristiga fordringar		75 834	40 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 876	147 642
Summa kassa och bank		39 876	147 642
Summa omsättningstillgångar		115 710	188 142
SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 331	6 007 333

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	4 258 050	4 348 646
Summa bundet eget kapital		4 283 050	4 373 646
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 361 362	-591 277
Årets resultat		-881 590	-860 681
Summa fritt eget kapital		-2 242 952	-1 451 958
Summa eget kapital		2 040 098	2 921 688
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	3 413 933	2 613 933
Summa långfristiga skulder		3 413 933	2 613 933
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 322	29 432
Skulder till koncernföretag		151 917	157 492
Skatteskulder		211 790	186 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 271	98 388
Summa kortfristiga skulder		556 300	471 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 010 331	6 007 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-146 903 -146 903	-99 488 -99 488

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 758	760 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 758	760 758
Ingående avskrivningar	-29 596	-14 381
Årets avskrivningar	-15 215	-15 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 811	-29 596
Ingående uppskrivningar	4 348 646	4 439 242
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 596	-90 596
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 258 050	4 348 646
Utgående redovisat värde	4 973 997	5 079 808

Not 4 Pågående ombyggnation av fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående balans	739 383	336 255
Årets nerlagda kostnader	181 241	403 128
Redovisat värde	920 624	739 383
Utgående redovisat värde	920 624	739 383

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	4 348 646	4 439 242
Upplösen av bunden fond	-90 596	-90 596
Belopp vid årets utgång	4 258 050	4 348 646

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 413 933	2 613 933
	3 413 933	2 613 933

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövudden Bostad AB, org nr 556962-6749 med säte i Norrköping.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juli 2024 är kommunen klar med sin detaljplan avseende fastigheten och bolaget kan nu påbörja de projekt som man planerar för.

Finspång

Cecilia Lundbäck Lagerdahl
Cecilia Lundbäck Lagerdahl
Ordförande
2024-11-19

David Lagerdahl
David Lagerdahl
2024-11-20

Lars Lundbäck
Lars Lundbäck

2024-11-19

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson
Jenny Arvidsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lövudden Hotellet 5 AB, org.nr 559327-5695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövudden Hotellet 5 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövudden Hotellet 5 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lövudden Hotellet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövudden Hotellet 5 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lövudden Hotellet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

2024-12-17

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson

Jenny Arvidsson

Auktoriserad revisor