

# ÅRSREDOVISNING

för

## GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB


Org.nr. 559283-3452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-01-30

  
-----  
Henrik Grane

# ÅRSREDOVISNING

för

## GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet registrerades 2020 och bolaget skall handla med värdepapper, förvalta fastigheter, konsultuppdrag inom bygg och projektledning, uthyrning och reparation av markentreprenadmaskiner, verktyg och ställning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	145 327	127 688	78 265	0
Resultat efter finansiella poster	-3 015 487	-43 594	1 826 009	7 233 386
Soliditet (%)	62	91	92	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 699 394	-43 594	8 680 800
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-43 594	43 594	0
Årets resultat			-3 015 627	-3 015 627
Belopp vid årets utgång	25 000	8 455 800	-3 015 627	5 465 173

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 455 800
Årets resultat	-3 015 627
	<hr/>
	5 440 173

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 240 173
	<hr/>
	5 440 173

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK=20250710;2025071118399

# GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		145 327	127 688
Övriga rörelseintäkter		3 579	4 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>148 906</u>	<u>132 521</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			0
Övriga externa kostnader		-101 079	-180 225
Personalkostnader		-3 324 635	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 389	-48 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 479 103</u>	<u>-228 798</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 330 197	-96 277
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-185 386	0
Ränteintäkter		267	52 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-35
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>314 710</u>	<u>52 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 015 487	-43 594
<b>Resultat före skatt</b>		-3 015 487	-43 594
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 015 627</u>	<u>-43 594</u>

ÅK=20250710;20250711;18400

**GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB**

Org.nr. 559283-3452

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	626 597	653 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 117	67 447
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	115 584	120 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>788 298</u>	<u>841 687</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	60 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 452 200	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i			0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7		2 425 000
Andra långfristiga fordringar	8	2 675 549	3 843 965
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 187 749</u>	<u>6 278 965</u>

**Summa anläggningstillgångar**

5 976 047

7 120 652

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		2 240 000	1 792 200
Övriga fordringar		2 660	15 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 755	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 251 415</u>	<u>1 807 915</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		600 000	600 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		35 025	11 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>35 025</u>	<u>11 315</u>

**Summa omsättningstillgångar**

2 886 440

2 419 230

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 862 487****9 539 882**

K=20250710;2025071118401

**GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB**

Org.nr. 559283-3452

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 455 800

8 699 394

Årets resultat

-3 015 627

-43 594

**Summa fritt eget kapital**

5 440 173

8 655 800

**Summa eget kapital**

5 465 173

8 680 800

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

2 675 548

0

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

649 087

0

**Summa avsättningar**

3 324 635

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

71 235

738 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 444

120 400

**Summa kortfristiga skulder**

72 679

859 082

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 862 487****9 539 882**

K=20250710;20250711;18402

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	681 083	681 083
Utgående anskaffningsvärden	681 083	681 083
Ingående avskrivningar	-27 243	0
Årets avskrivningar	-27 243	-27 243
Utgående avskrivningar	-54 486	-27 243
Redovisat värde	626 597	653 840

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	106 650	106 650
Utgående anskaffningsvärden	106 650	106 650
Ingående avskrivningar	-39 203	-17 873
Årets avskrivningar	-21 330	-21 330
Utgående avskrivningar	-60 533	-39 203
Redovisat värde	46 117	67 447

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Utgående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 816	0
Utgående avskrivningar	-4 816	0
Redovisat värde	115 584	120 400

# GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Inspace Invest AB, org.nr: Skövde 559342-6348	20,00%		
Skövdevillan Holding AB, Falköping Org.nr: 559366-8667	10,00%		
BGH Fastighets AB, org.nr: Skövde 559394-8341	100,00%		
Ingående anskaffningsvärden		60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden		60 000	60 000
Redovisat värde		60 000	60 000

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 240 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 240 000	0
Redovisat värde	2 240 000	0

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 443 965	4 643 965
Tillkommande tillgångar	2 574 000	
Avgående tillgångar	-3 742 417	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 275 548	4 443 965
Redovisat värde	3 275 548	4 443 965

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 792 200	1 460 000
Tillkommande fordringar	0	332 200
Reglerade fordringar	-1 792 200	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 792 200
Redovisat värde	0	1 792 200

## Övriga noter

# GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

## NOTER

SKÖVDE 2025-01-30



Henrik Grane  
Styrelseledamot

K=20250710;2025071118405