

ÅRSREDOVISNING

för

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dywersholm Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *4 april 2023*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den *4/4-2023*

Staffan Cassmer

ÅRSREDOVISNING

för

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och skall äga och förvalta svenska och utländska aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	22 750	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185 767	-302 554	-42 982	-14 767
Soliditet (%)	96	100	100	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har bolaget köpt in en fastighet som har genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 751 449	-302 608	17 448 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-302 608	302 608	0
Årets resultat			-185 767	-185 767
Belopp vid årets utgång	50 000	17 448 841	-185 767	17 263 074

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 448 841
Årets resultat	-185 767
	<u>17 263 074</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 950 000
Balanseras i ny räkning	15 313 074
	<u>17 263 074</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 950 000,00 kr. vilket motsvarar 3 900,00 kr. per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	22 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	22 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 076	-140 078
Personalkostnader		-4 957	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 754	-22 800
Övriga rörelsekostnader		0	-162 400
Summa rörelsekostnader		-185 787	-325 278
Rörelseresultat		-185 787	-302 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26
Summa finansiella poster		20	-26
Resultat efter finansiella poster		-185 767	-302 554
Resultat före skatt		-185 767	-302 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54
Årets resultat		-185 767	-302 608

2023050918386

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 197 555	4 252 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 151	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 980 231	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 205 937</u>	<u>4 252 275</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	6 762 113	6 762 113
Fordringar hos koncernföretag	6	3 907 592	4 451 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 669 705</u>	<u>11 213 500</u>

Summa anläggningstillgångar

16 875 642 15 465 775

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	681 702	594 077
Övriga fordringar	19 862	19 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 524	4 722
Summa kortfristiga fordringar	<u>707 088</u>	<u>618 641</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	424 208	1 464 720
Summa kassa och bank	<u>424 208</u>	<u>1 464 720</u>

Summa omsättningstillgångar

1 131 296 2 083 361

SUMMA TILLGÅNGAR**18 006 938 17 549 136**

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

17 448 841

17 751 449

-185 767

-302 608

17 263 074

17 448 841

17 313 074

17 498 841

7 159

3 127

8 030

0

678 675

47 168

693 864

50 295

18 006 938

17 549 136

2023050918388

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	0
Inköp	0	4 275 075
Utgående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
Ingående avskrivningar	-22 800	0
Årets avskrivningar	-54 720	-22 800
Utgående avskrivningar	-77 520	-22 800
Redovisat värde	4 197 555	4 252 275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 185	0
Utgående anskaffningsvärden	35 185	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 034	0
Utgående avskrivningar	-7 034	0
Redovisat värde	28 151	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 980 231	0
Utgående anskaffningsvärden	1 980 231	0
Redovisat värde	1 980 231	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 762 113	7 812 113
Återbetalda villkorade Aktieägartillskott	0	-1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	6 762 113	6 762 113
Redovisat värde	6 762 113	6 762 113

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 451 387	7 101 387
Årets amorteringar	-543 795	-2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 907 592</u>	<u>4 451 387</u>
Redovisat värde	3 907 592	4 451 387

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

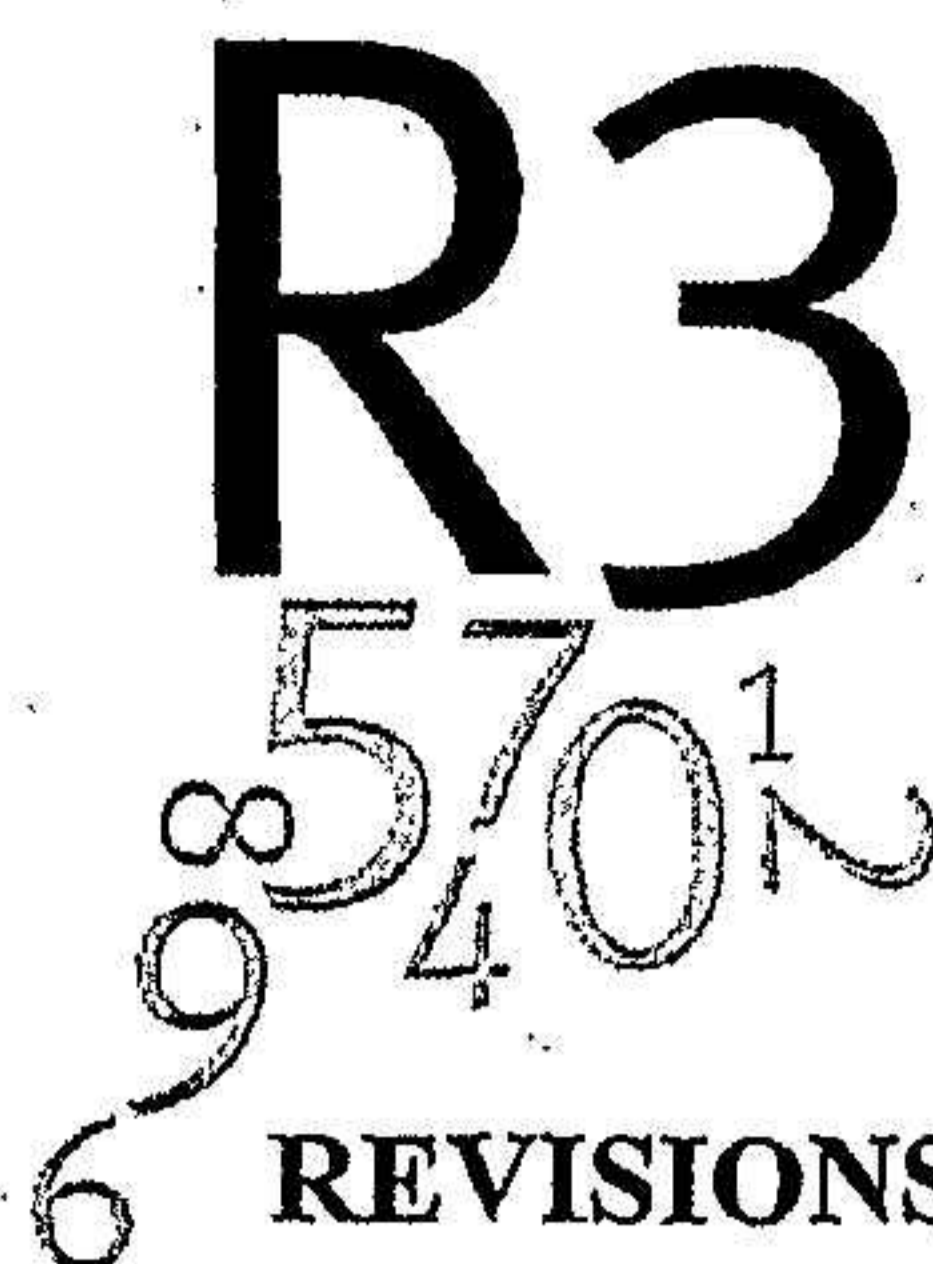
~~Danderyd~~ Stockholm 4/4-23

Staffan Cassner

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023.

L. Brag

Lovisa Brag
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dywersholm Holding AB
Org.nr. 556931-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dywersholm Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dywersholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dywersholm Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

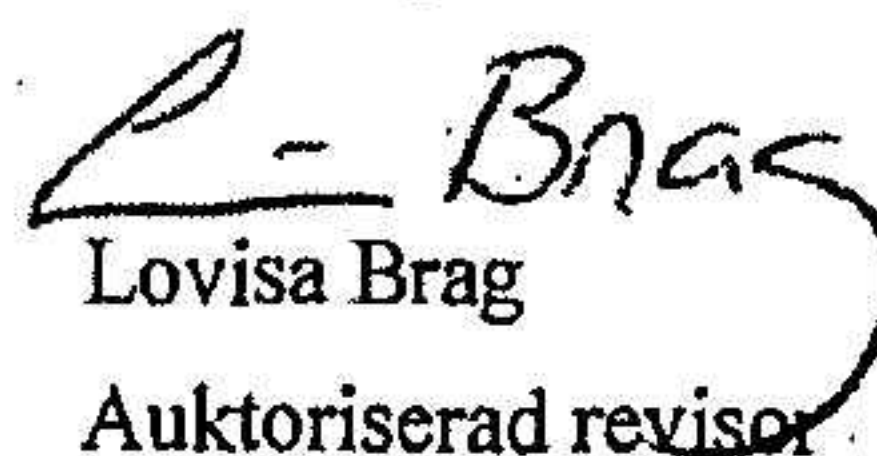
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023


Lovisa Brag

Auktoriserad revisor