

ÅRSREDOVISNING

för

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Lindemark, Styrelseledamot

2025-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Lindemark Doteröd AB är ett helägt dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund. Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det fortsatta ränteläget i Sverige 2024 har bolagets kostnader ökat. Detta har även lett till att de utfakturerade hyrorna ökat och bolagets omsättning höjts mot föregående år.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	651 717	431 497	226 250	176 947
Resultat efter finansiella poster	21 308	-50 663	-260 650	-221 894
Soliditet (%)	11,01	13,24	2,16	2,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	485 000	1 564	-50 663	485 902
Balanseras i ny räkning			-50 663	50 663	0
Årets resultat				21 308	21 308
Belopp vid årets utgång	50 000	485 000	-49 099	21 308	507 209

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

560 000

560 000

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -49 098

Årets resultat 21 308

-27 790

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -27 790

-27 790

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 717	431 497
Övriga rörelseintäkter		<u>1 137</u>	<u>75 675</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 854	507 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 580	-350 431
Personalkostnader	2	-6 500	-2 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 892</u>	<u>-66 399</u>
Summa rörelsekostnader		-459 972	-418 930
Rörelseresultat		192 882	88 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-171 623</u>	<u>-139 021</u>
Summa finansiella poster		-171 574	-138 905
Resultat efter finansiella poster		21 308	-50 663
Resultat före skatt		21 308	-50 663
Årets resultat		<u>21 308</u>	<u>-50 663</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 961 062	1 653 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 550	22 747
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 010 898
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 965 612</u>	<u>2 687 210</u>
Summa anläggningstillgångar		2 965 612	2 687 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Fordringar hos koncernföretag		549 862	936 862
Övriga fordringar		189	7 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 807	14 993
Summa kortfristiga fordringar		<u>600 858</u>	<u>959 423</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036 704	22 108
Summa kassa och bank		<u>1 036 704</u>	<u>22 108</u>
Summa omsättningstillgångar		1 637 562	981 531
SUMMA TILLGÅNGAR		4 603 174	3 668 741

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

485 000

485 000

Summa bundet eget kapital

535 000

535 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 099

1 565

Årets resultat

21 308

-50 663

Summa fritt eget kapital

-27 791

-49 098

Summa eget kapital

507 209

485 902

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 880 000

2 952 750

Summa långfristiga skulder

3 880 000

2 952 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

93 000

Leverantörsskulder

19 066

29 979

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Övriga skulder

6 232

8 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 667

73 746

Summa kortfristiga skulder

215 965

230 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 603 174

3 668 741

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 405 558	1 405 558
	Omklassificeringar	1 360 192	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 765 750	1 405 558
	Ingående avskrivningar	-236 993	-188 791
	Årets avskrivningar	-52 695	-48 202
	Utgående avskrivningar	-289 688	-236 993
	Ingående uppskrivningar	485 000	0
	Årets uppskrivningar	0	485 000
	Utgående uppskrivningar	485 000	485 000
	Redovisat värde	2 961 062	1 653 565
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	696 000	696 000
	Byggnader	1 243 000	1 243 000
		1 939 000	1 939 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Utgående anskaffningsvärden	<u>90 986</u>	<u>90 986</u>
	Ingående avskrivningar	-68 239	-50 042
	Årets avskrivningar	<u>-18 197</u>	<u>-18 197</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-86 436</u>	<u>-68 239</u>
	Redovisat värde	4 550	22 747
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 010 898	1 010 898
	Omklassificeringar	<u>-1 010 898</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 010 898</u>
	Redovisat värde	0	1 010 898
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Att fördela	-485 000	0
	Belopp vid årets ingång	485 000	0
	Årets uppskrivning	485 000	485 000
	Belopp vid årets utgång	485 000	485 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 400 000	2 673 750

Övriga noter

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

NOTER

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Leffler, HRed AB

Stenungsund

Jennie Lindemark

Jennie Lindemark

2025-02-10