

# Pure Nordic Invest AB

556964-5889

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uddeholm 2024-06-30



Ning Lv, Styrelseledamot

# Pure Nordic Invest AB

556964-5889

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriva hotellverksamhet. Företaget har sitt säte i Hagfors kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var drabbat av Coronavirus-pandemin och var stängt sedan år 2020.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	1 183 646
Resultat efter finansiella poster	-591 087	-922 938	-1 234 871	-2 270 036
Soliditet (%)	2	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 030 685	-922 938	157 747
Balanseras i ny räkning		-922 938	922 938	0
Erhållna aktieägartillskott		580 000		580 000
Årets resultat			-591 087	-591 087
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>687 747</b>	<b>-591 087</b>	<b>146 660</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	687 747
Årets resultat	-591 087
<b>Summa</b>	<b>96 660</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	96 660
<b>Summa</b>	<b>96 660</b>

# Resultaträkning

2025040402065

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-58 633
Handelsvaror		0	-10 275
Övriga externa kostnader		-61 366	-88 560
Personalkostnader	2	-16 778	-43 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 053	-712 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-589 197</b>	<b>-913 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-589 197</b>	<b>-913 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 890	-10 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 890</b>	<b>-9 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-591 087</b>	<b>-922 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-591 087</b>	<b>-922 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-591 087</b>	<b>-922 938</b>

# Balansräkning

2025040402066

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 425 156	8 832 053
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 182	129 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 450 338</b>	<b>8 961 392</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 472	5 471
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 472</b>	<b>5 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 453 810</b>	<b>8 966 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	802
Övriga fordringar		125 148	306 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 454	11 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 602</b>	<b>318 469</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 827	34 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 827</b>	<b>34 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 429</b>	<b>353 317</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 650 239</b>	<b>9 320 180</b>

# Balansräkning

2025040402067

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		687 747	1 030 685
Årets resultat		-591 087	-922 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 660</b>	<b>107 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 660</b>	<b>157 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 538	2 539
Leverantörsskulder		292 736	231 999
Skatteskulder		46 357	21 987
Övriga skulder		8 162 948	8 873 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 503 579</b>	<b>9 162 433</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 650 239</b>	<b>9 320 180</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 489 591
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 489 591</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 657 539
Årets avskrivningar	-406 896
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 064 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 425 156</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-24 072
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	24 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 495 534
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 534</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 342 123
Årets avskrivningar	-128 229
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 470 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 182</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 472
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 472</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 472</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Pure Nordic Invest AB, 556964-5889  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2025040402070



Ning Lv  
Styrelseledamot

(datum) 2024-06-30