

Årsredovisning för
North Bridge Fastigheter AB

556723-3902

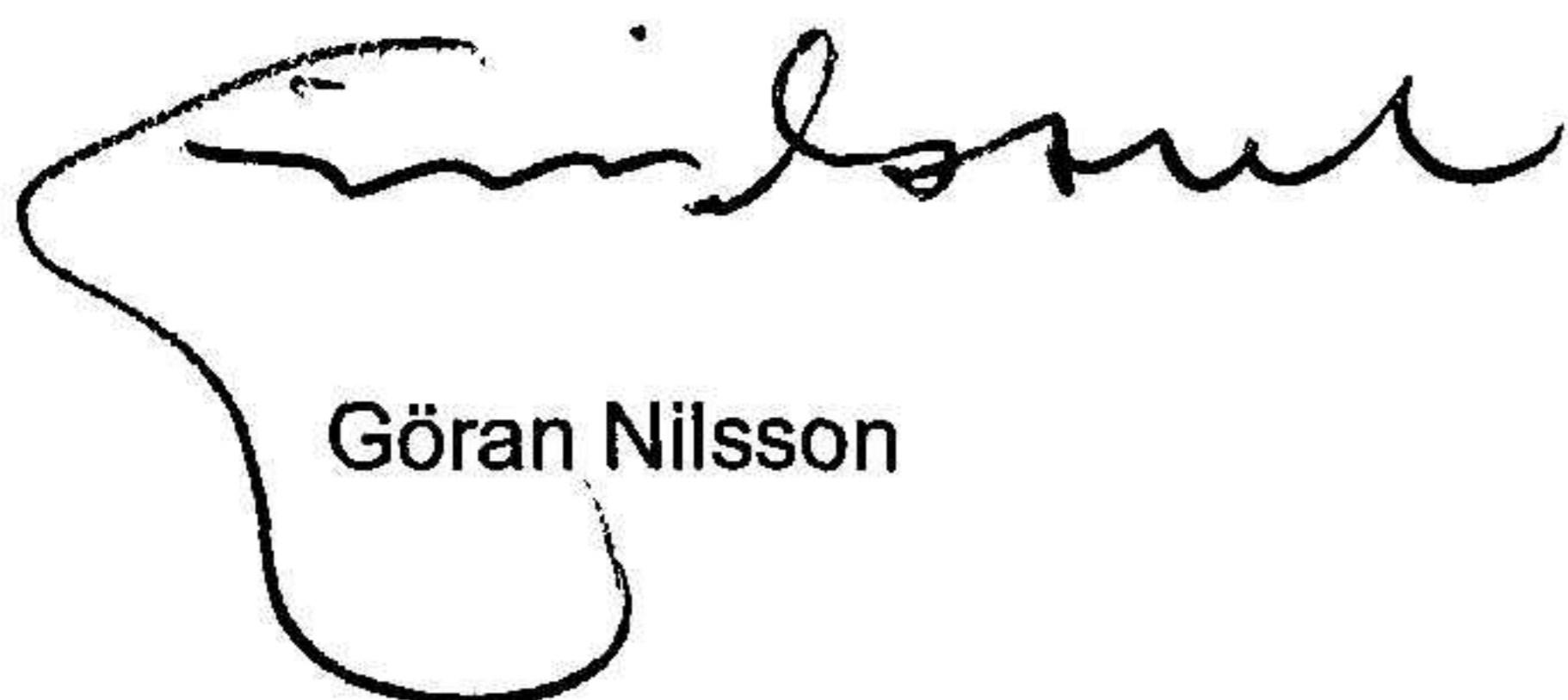
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Bridge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-05-05



Göran Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Bridge Fastigheter AB, 556723-3902, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Information om verksamhet

Bolaget ägs av North Bridge Opportunity AS (27,82%), Camelot Invest AB (23,85%), AB Viola Tricolor(27,82%) och Svarte Fastigheter AB(20,52%).

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamhet under året

Bolaget har under året inte bedrivit någon annan verksamhet än att utgöra moderbolag för de bolag som är nedan angivna under rubriken ägareförhållanden.

Ägarförhållande

North Bridge Fastigheter AB utgör moderbolag i en koncern omfattande följande bolag;

556715-6731 Fastighets AB Eternellen
559111-0894 P32 Fastighets AB
559165-1590 YLtre Fastighets AB
559177-0424 L5 Fastighets AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid-19. Det har inte förekommit några väsentliga händelser under eller efter verksamhetsåret

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	634 608	462 931	414 000	-
Resultat efter finansiella poster	-1 601 869	-1 856 976	-3 260 484	-377 658
Soliditet, %	90	90	45	70

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	7 492 000		23 042 832
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-418 869
Vid årets slut	7 492 000		22 623 963

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 623 963 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 042 832
årets resultat	-418 869
Totalt	<u>22 623 963</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>22 623 963</u>
Summa	22 623 963

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072119187

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		634 608	462 931
Summa rörelseintäkter		<u>634 608</u>	<u>462 931</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 377	-285 473
Övriga externa kostnader		-852 600	-640 590
Summa rörelsekostnader		<u>-1 120 977</u>	<u>-926 063</u>
Rörelseresultat		<u>-486 369</u>	<u>-463 132</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-963 000	-719 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-278
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-152 500	-674 489
Summa finansiella poster		<u>-1 115 500</u>	<u>-1 393 844</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 601 869</u>	<u>-1 856 976</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 183 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 183 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-418 869</u>	<u>-1 856 976</u>
Årets resultat		<u>-418 869</u>	<u>-1 856 976</u>

2022072119188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	458 249	458 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		458 249	458 249
Summa anläggningstillgångar		458 249	458 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		32 333 021	28 683 046
Övriga fordringar		186 177	70 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 505	126 239
Summa kortfristiga fordringar		32 878 703	28 879 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 264	4 685 421
Summa kassa och bank		110 264	4 685 421
Summa omsättningstillgångar		32 988 967	33 565 220
SUMMA TILLGÅNGAR		33 447 216	34 023 469

2022072119189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7492000 aktier)		7 492 000	7 492 000
Summa bundet eget kapital		7 492 000	7 492 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 042 832	24 899 807
Årets resultat		-418 869	-1 856 976
Summa fritt eget kapital		22 623 963	23 042 831
Summa eget kapital		30 115 963	30 534 831
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till ägare	4	3 202 500	3 050 000
Leverantörsskulder		80 754	9 612
Skulder till koncernföretag		-	252 325
Övriga skulder		-	60 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 999	116 600
Summa kortfristiga skulder		3 331 253	3 488 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 447 216	34 023 469

2022072119190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,40 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader till aktieägarna	152 500	250 000
Räntekostnader, övriga	-	424 489
Summa	152 500	674 489

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 217 250	5 630 333
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-	-77 083
-Lämnade aktieägartillskott	666 000	664 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 883 250	6 217 250
Ingående nedskrivningar	-5 759 000	-5 095 000
Årets nedskrivning	-666 000	-664 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 425 000	-5 759 000
Redovisat värde vid årets slut	458 250	458 250

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterbolagen eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

2022072119192

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Eternellen,556715-6731,Malmö	100	100	227 000
P32 Fastighets AB,559111-0894,Malmö	500	100	77 083
Yltre Fastighets AB,559165-1590,Malmö	500	100	77 083
L5 Fastighets AB,559177-0424,Malmö	500	100	77 083
			458 249

Fastighets AB Eternellen	Eget kapital:	96 011
P32 Fastighets AB	Eget kapital:	332 296
Yltre Fastighets AB	Eget kapital:	985 803
L5 Fastighets AB	Eget kapital:	516 007

Not 4 Skulder till ägare

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	3 202 500	3 050 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Borgen för kredit i dotterbolag	59 152 500	47 532 500
Summa eventalförpliktelser	59 152 500	47 532 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

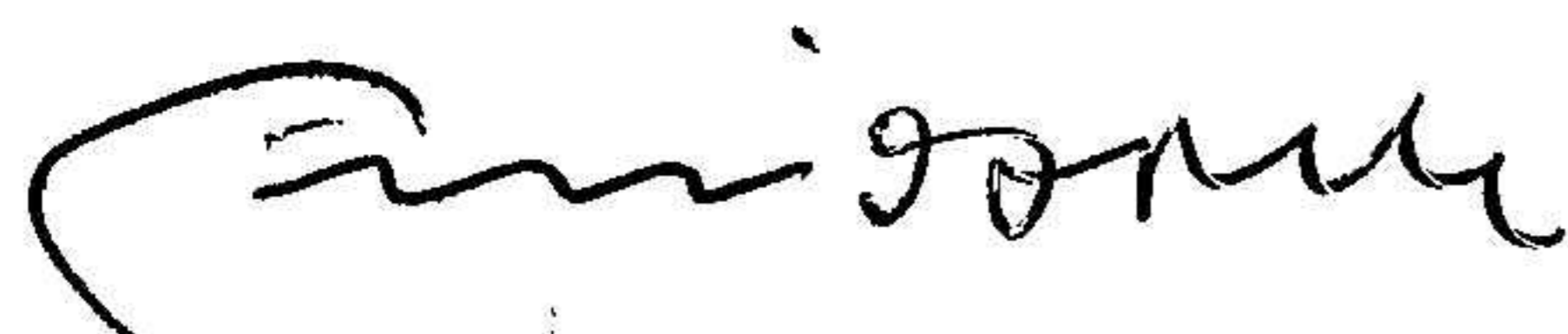
Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter verksamhetsåret.

Underskrifter

Malmö, 2022

Wilhelm Bergengren

Jon Gausen



Göran Nilsson

Mustafa Abbas

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072119193

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072119194

GÖRAN NILSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19400314xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-04-29 13:29:17 UTC



Jon Gausen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-2766719

IP: 81.107.xxx.xxx

2022-04-29 14:30:48 UTC



Wilhelm Bertil Axel Bergengren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19620516xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2022-05-01 18:58:02 UTC



MUSTAFA ALAYAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510210xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2022-05-02 15:12:46 UTC



STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 06:51:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: Z7J06-0ITJI-BLJYP-XYSST-CCOGA-KQ1UQ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i North Bridge Fastigheter AB, org.nr 556723-3902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för North Bridge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av North Bridge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till North Bridge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för North Bridge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till North Bridge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt elektronisk underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 06:51:04 UTC



2022072119196

Penneo dokumentnyckel: E6LM7-PDKOT-MVTEJ-TUZ1A-MW0E-DLKY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>