

Årsredovisning för
Viste Bostäder AB

559108-8678

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viste Bostäder AB, 559108-8678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	598 430	544 048	515 275	459 173
Resultat efter finansiella poster	81 014	120 158	82 779	692
Soliditet %	5,3	3,9	3,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 118	71 071
Balanseras i ny räkning		71 071	-71 071
Årets resultat			48 187
Belopp vid årets utgång	50 000	81 189	48 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 189
Årets resultat	48 187
Summa	129 376
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 376
Summa	129 376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		598 430	544 048
Övriga rörelseintäkter		0	34 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 430	578 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 102	-301 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 934	-77 925
Summa rörelsekostnader		-427 036	-379 692
Rörelseresultat		171 394	199 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 426	-79 378
Summa finansiella poster		-90 380	-78 922
Resultat efter finansiella poster		81 014	120 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-30 000
Resultat före skatt		61 014	90 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 827	-19 087
Årets resultat		48 187	71 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 219 617	4 184 665
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 887	4 312
Summa materiella anläggningstillgångar		4 253 504	4 188 977
Summa anläggningstillgångar		4 253 504	4 188 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 698	23 831
Övriga fordringar		0	9 643
Summa kortfristiga fordringar		34 698	33 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 091	212 569
Summa kassa och bank		174 091	212 569
Summa omsättningstillgångar		208 789	246 043
SUMMA TILLGÅNGAR		4 462 293	4 435 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 189	10 118
Årets resultat		48 187	71 071
Summa fritt eget kapital		129 376	81 189
Summa eget kapital		179 376	131 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	50 000
Summa obeskattade reserver		70 000	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 006 500	4 089 000
Övriga skulder		626	975
Summa långfristiga skulder		4 007 126	4 089 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		28 510	8 051
Skatteskulder		8 426	7 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 855	58 043
Summa kortfristiga skulder		205 791	163 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 462 293	4 435 020

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 671 933	4 519 270
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 961	152 663
Utgående anskaffningsvärden	4 786 894	4 671 933
Ingående avskrivningar	-487 268	-411 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 009	-75 675
Utgående avskrivningar	-567 277	-487 268
Redovisat värde	4 219 617	4 184 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 250	70 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 500	
Utgående anskaffningsvärden	103 750	70 250
Ingående avskrivningar	-65 938	-63 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 925	-2 250
Utgående avskrivningar	-69 863	-65 938
Redovisat värde	33 887	4 312

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 647 126	3 729 975

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Grästorps

Tommy Johansson

2026-02-25

Tommy Johansson
Styrelseledamot

Datum