

Årsredovisning för
Ropack Fastighets AB
556534-9098

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ropack Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2023-06-30



Lusse Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ropack Fastighets AB, 556534-9098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup bedriver konsultverksamhet inom materialhantering samt förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	58 460	39 760	24 361	26 590
Resultat efter finansiella poster	287 299	290 786	183 677	227 396
Soliditet, %	42	42	39	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 415 707	230 670
Utdelning			-400 000	
Omföring av föreg års vinst			230 670	-230 670
Årets resultat				227 930
Vid årets slut	100 000	20 000	2 246 377	227 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 474 307, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 474 307
Summa	2 474 307

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		58 460	39 760
Övriga rörelseintäkter		726 326	787 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 786	827 489
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 237	-5 522
Övriga externa kostnader		-319 546	-369 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 138	-103 138
Summa rörelsekostnader		-423 921	-477 681
Rörelseresultat		360 865	349 808
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 566	-59 022
Summa finansiella poster		-73 566	-59 022
Resultat efter finansiella poster		287 299	290 786
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		287 299	290 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 369	-60 116
Årets resultat		227 930	230 670

2023071131042

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 916 242	5 019 380
Summa materiella anläggningstillgångar		4 916 242	5 019 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	420 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	420 000
Summa anläggningstillgångar		5 336 242	5 439 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 730	47 712
Övriga fordringar		6	518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 723	29 292
Summa kortfristiga fordringar		115 459	77 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		776 089	1 015 080
Summa kassa och bank		776 089	1 015 080
Summa omsättningstillgångar		891 548	1 092 602
SUMMA TILLGÅNGAR		6 227 790	6 531 982

2023071131043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 246 377	2 415 707
Årets resultat		227 930	230 670
Summa fritt eget kapital		2 474 307	2 646 377
Summa eget kapital		2 594 307	2 766 377
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 520 312	3 615 316
Summa långfristiga skulder		3 520 312	3 615 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 162
Skatteskulder		23 827	34 821
Övriga skulder		20 687	21 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 657	87 801
Summa kortfristiga skulder		113 171	150 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 227 790	6 531 982

2023071131044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 443 274	6 299 856
-Nyanskaffningar	-	143 418
	<u>6 443 274</u>	<u>6 443 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 423 894	-1 320 756
-Årets avskrivning enligt plan	-103 138	-103 138
	<u>-1 527 032</u>	<u>-1 423 894</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 916 242	5 019 380
Taxeringsvärde byggnader:	6 118 000	5 109 000
Taxeringsvärde mark:	2 995 000	3 528 000
Vid årets slut	<u>9 113 000</u>	<u>8 637 000</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 000	840 000
-Reglerade fordringar	-	-420 000
Redovisat värde vid årets slut	420 000	420 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 045 292</u>	<u>3 140 296</u>
	3 045 292	3 140 296

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

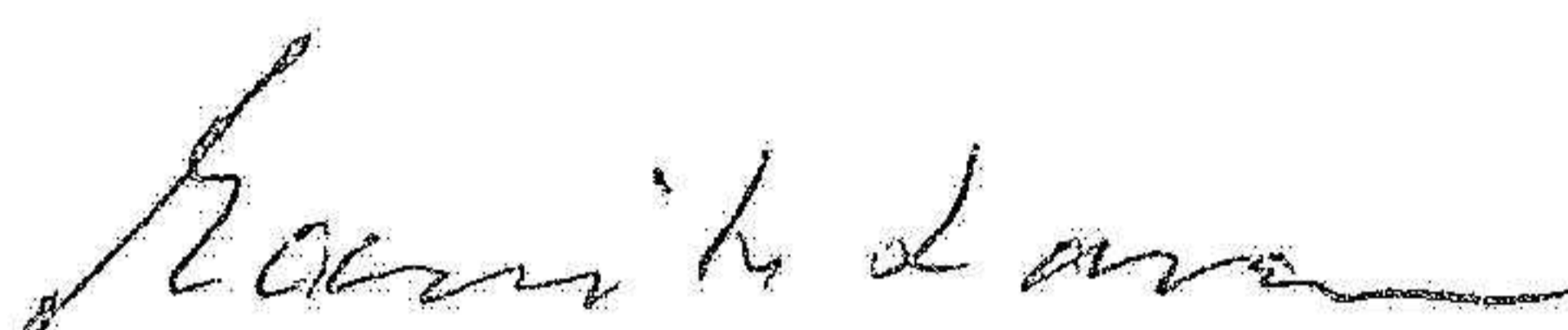
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 052 000	4 052 000
Summa ställda säkerheter	4 052 000	4 052 000

Underskrifter

Skurup 2023-06-30



Lusse Larsson
Styrelseordförande,
Verkställande direktör



Mauritz Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071131047