

# Årsredovisning

## *Kläppenfastigheter i Boden AB*

559109-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

BODEN 240816



Ake Schylander

# Årsredovisning

## Kläppenfastigheter i Boden AB

559109-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Smo...*

070 3774960

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med företrädesvis uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i BODEN.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Investering i solcellsanläggning har gjorts under räkenskapsåret.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	440	419	569	396
Resultat efter finansiella poster	50	278	169	111
Soliditet %	30	28	18	11

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	191 767	218 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		218 119	-218 119
Årets resultat			31 123
Belopp vid årets utgång	50 000	409 885	31 123

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	409 885
Årets resultat	31 123
<b>Summa</b>	<b>441 008</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	441 008
<b>Summa</b>	<b>441 008</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

070 3774950

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	439 512	419 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>439 512</b>	<b>419 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-343 237	-239 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 270	201 566
Övriga rörelsekostnader	0	-79 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-369 507</b>	<b>-117 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>70 005</b>	<b>302 019</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 227	-23 742
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 786</b>	<b>-23 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 219</b>	<b>278 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 219</b>	<b>278 277</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 096	-60 158
<b>Årets resultat</b>	<b>31 123</b>	<b>218 119</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Smulder*

070 3774950

2024090303577

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	932 736	942 457
Inventarier, verktyg och installationer		409 011	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 341 747	942 457

Summa anläggningstillgångar 1 341 747 942 457

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 287	47 090
Övriga fordringar		29 491	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 743	12 428
Summa kortfristiga fordringar		72 521	59 518

#### Kassa och bank

Kassa och bank		411 743	835 421
Summa kassa och bank		411 743	835 421

Summa omsättningstillgångar 484 264 894 939

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 826 011 1 837 396

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Smeech*

070 3774950

2024090303578

2024090303579

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

409 885

191 767

31 123

218 119

441 008

409 886

**Summa eget kapital**

**491 008**

**459 886**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

77 800

67 800

**Summa obeskattade reserver**

**77 800**

**67 800**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

3

977 984

977 984

3

1 537

1 537

**Summa långfristiga skulder**

**979 521**

**979 521**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 625

31 083

11 340

22 680

26 936

53 573

219 781

222 853

**Summa kortfristiga skulder**

**277 682**

**330 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 826 011**

**1 837 396**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Smoedh*

A0 3774950

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 552	1 224 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-229 323
Utgående anskaffningsvärden	995 552	995 552
Ingående avskrivningar	-53 095	-254 661
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	211 287
Årets avskrivningar	-9 721	-9 721
Utgående avskrivningar	-62 816	-53 095
<b>Redovisat värde</b>	<b>932 736</b>	<b>942 457</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	979 521	979 521

## LINDERSKRIFTER

BODEN 240816

Ake Schylander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

AO 3774980