

Årsredovisning
för
Drömhus i Sverige AB
559229-3418

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Rejnäs, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Drömhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess försäljning av hus och entreprenader. Sedan 4 generationer tillbaka uppför vi villor, parhus m.m på ett mycket kundanpassat och flexibelt sätt. Vår långa erfarenhet borgar för god kvalitet och stor kunskap.

Även tillbyggnader, garage och försäljning av byggmaterial ingår i vår verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggbranschen startade året 2024 med en svag orderingång mycket beroende av läget med höga räntor, vilket har haft en negativ påverkan på verksamheten under första kvartalet 2024. Stora prishöjningar i kombination med den höga inflation som rådde har gjort att marginalerna på de få projekt som var igång blev väldigt låga och man lyckades då inte nå upp till de resultat som förväntades.

Under året har det gjorts sparåtgärder som fallit bra ut och det tredje och fjärde kvartalet 2024 började mycket bra med förfrågningar och ett antal order/avtal kom in under hösten. Detta har gjort att vi vänt en stor förlust till en vinst och det föranleder också till att 2025 har startat mycket bra.

Vi ser nu ljus framåt och har kommit ur den lågkonjunktur som varit. Vi har många tecknade husavtal för 2025 som kommer att bli ett riktigt bra år med högre omsättning och goda förutsättningar för ett bra resultat. Vi känner oss mycket trygga för framtiden.

Styrelsen har under året upprättat en kontrollbalansräkning följt av en andra kontrollstämma 2024-08-23 som visar att det egna kapitalet återhämtat sig något. Ett kapitaltillskott har gjorts för att återställa det egna kapitalet och kunna driva verksamheten vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 484	30 571	48 819	37 083
Resultat efter finansiella poster	988	-2 383	1 362	-1 770
Soliditet (%)	9	-30	15	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 941	-2 303 185	-1 207 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 303 185	2 303 185	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			988 127	988 127
Belopp vid årets utgång	50 000	-757 244	988 127	280 883

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-757 244
årets vinst	988 127
	230 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 883
	230 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 484 270	30 571 217
Övriga rörelseintäkter		0	1 056 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 484 270	31 627 813
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 451 141	-29 262 102
Övriga externa kostnader		-1 114 889	-1 466 714
Personalkostnader	2	-2 865 469	-3 213 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 382	-56 744
Summa rörelsekostnader		-25 455 881	-33 998 867
Rörelseresultat		1 028 389	-2 371 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	8 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 669	-20 219
Summa finansiella poster		-40 262	-12 131
Resultat efter finansiella poster		988 127	-2 383 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		988 127	-2 303 185
Årets resultat		988 127	-2 303 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 185	71 567
Summa materiella anläggningstillgångar		47 185	71 567
Summa anläggningstillgångar		47 185	71 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 662 071	1 470 382
Övriga fordringar		579 043	16 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 466	1 816 559
Summa kortfristiga fordringar		2 603 580	3 303 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 069	702 804
Summa kassa och bank		492 069	702 804
Summa omsättningstillgångar		3 095 649	4 005 907
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 834	4 077 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-757 244	1 045 941
Årets resultat		988 127	-2 303 185
Summa fritt eget kapital		230 883	-1 257 244
Summa eget kapital		280 883	-1 207 244
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 563 453	2 382 583
Övriga skulder		442 858	836 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 640	2 066 022
Summa kortfristiga skulder		2 861 951	5 284 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 834	4 077 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	159 613
Omklassificeringar		-159 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-98 383
Omklassificeringar		130 306
Årets avskrivningar		-31 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 107	54 800
Inköp	0	40 000
Omklassificeringar	0	29 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 107	124 107
Ingående avskrivningar	-52 540	-27 719
Årets avskrivningar	-24 382	-24 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 922	-52 540
Utgående redovisat värde	47 185	71 567

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Härryda 2025-04-02

Tony Rejnäs
Tony Rejnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Frejs Revisorer AB

Annika Lessmark
Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömhus i Sverige AB
Org.nr 559229-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhus i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhus i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har mervärdesskatt betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2025-04-02

Frejs Revisorer AB

Annika Lessmark

Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Drömhus i Sverige AB, Org.nr 559229-3418

4 (4)