

# Årsredovisning

för

## Löa Fastigheter AB

556278-9767

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *12/4* 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storå



Torbjörn Birging

**Årsredovisning**  
för  
**Löa Fastigheter AB**  
556278-9767  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Löa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	317	306	116	230
Soliditet (%)	62,4	64,8	64,5	63,3
Nettoomsättning	0	183	96	149

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	14 000	239 795	183 610	<b>737 405</b>
Utdelning extra stämma				-400 000	<b>-400 000</b>
Årets resultat				217 611	<b>217 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>14 000</b>	<b>239 795</b>	<b>1 221</b>	<b>555 016</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 406
årets vinst	217 611
	<b>241 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 017
	<b>241 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		538 130	542 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>538 130</b>	<b>542 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 954	-186 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 412	-50 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 366</b>	<b>-236 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 764</b>	<b>305 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258	6 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 089	-5 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 831</b>	<b>563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 933</b>	<b>305 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 500	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 500</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 433</b>	<b>230 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 822	-47 143
<b>Årets resultat</b>		<b>217 611</b>	<b>183 610</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	860 816	911 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>860 816</b>	<b>911 228</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>865 816</b>	<b>916 228</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		779	60 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>779</b>	<b>66 096</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		365 377	435 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 377</b>	<b>435 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 156</b>	<b>501 893</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 231 972

1 418 121

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**314 000**

**314 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 406

239 795

Årets resultat

217 611

183 610

**Summa fritt eget kapital**

**241 017**

**423 405**

**Summa eget kapital**

**555 017**

**737 405**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 500

228 000

**Summa obeskattade reserver**

**269 500**

**228 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 952

325 973

**Summa långfristiga skulder**

**328 952**

**325 973**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 723

51 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 780

75 631

**Summa kortfristiga skulder**

**78 503**

**126 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 231 972**

**1 418 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 613	2 520 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 520 613</b>	<b>2 520 613</b>
Ingående avskrivningar	-1 609 386	-1 558 974
Årets avskrivningar	-50 412	-50 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 659 798</b>	<b>-1 609 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>860 815</b>	<b>911 227</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
Ingående avskrivningar	-24 500	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 500</b>	<b>-24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 707 000	2 707 000
	<b>2 707 000</b>	<b>2 707 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Lindesberg 12/4 2026

  
Torbjörn Birging