

Årsredovisning

för

MWE Fastigheter AB

556852-8011

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för MWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet inriktar sig främst på att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 767	1 223	1 223	1 269	1 473
Resultat efter finansiella poster	95	90	-61	81	574
Soliditet (%)	73	34	33	31	23
Balansomslutning	7 523	15 745	15 930	16 849	22 937
Kassalikviditet (%)	1 199	374	369	194	159

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 259 477	80 759	5 390 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 759	-80 759	0
Årets resultat			75 847	75 847
Belopp vid årets utgång	50 000	5 340 236	75 847	5 466 083

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 340 236
årets vinst	75 847
	5 416 083
disponeras så att i ny räkning överföres	5 416 083
	5 416 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 767 240	1 223 820
		1 767 240	1 223 820
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 128 751	-364 186
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 308	-428 754
		-1 305 059	-792 940
Rörelseresultat		462 181	430 880
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 101	269
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-383 426	-341 455
		-367 325	-341 186
Resultat efter finansiella poster		94 856	89 694
Resultat före skatt		94 856	89 694
Skatt på årets resultat	3	-19 009	-8 935
Årets resultat		75 847	80 759

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 065 700	13 308 014
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	57 200
Förbättringsutgift på annans fastighet	6	759 114	796 073
		6 824 814	14 161 287
Summa anläggningstillgångar		6 824 814	14 161 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 920	23 209
Fordringar hos koncernföretag		60 141	0
Övriga fordringar		175 561	433 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 816	364 198
		387 438	821 227
<i>Kassa och bank</i>		310 692	762 814
Summa omsättningstillgångar		698 130	1 584 041
SUMMA TILLGÅNGAR		7 522 944	15 745 328

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 340 236	5 259 477
Årets resultat		75 847	80 759
		5 416 083	5 340 236
Summa eget kapital		5 466 083	5 390 236
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		0	7 517 000
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 414 267
Summa långfristiga skulder		2 000 000	9 931 267
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	327 000
Leverantörsskulder		11 204	18 090
Skulder till koncernföretag		7 781	0
Övriga skulder		0	37 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 876	41 542
Summa kortfristiga skulder		56 861	423 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 522 944	15 745 328

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	94 856	89 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	176 308	428 754
Betald skatt	-13 330	19 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	257 834	537 927

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	8 289	89 466
Förändring av kortfristiga fordringar	422 968	-372 042
Förändring av leverantörsskulder	-6 886	10 560
Förändring av kortfristiga skulder	-306 025	26 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	376 180	292 130

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	7 102 965	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	7 102 965	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-7 931 267	-327 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 931 267	-327 000

Årets kassaflöde

-452 122 **-34 870**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	762 814	797 684
Likvida medel vid årets slut	310 692	762 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader skrivs nu av på 25-100 år i och med byte till komponentavskrivning.

Byggnader 25-100 år
Markanläggningar 5 år
Markinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 767 240	1 223 820
	1 767 240	1 223 820

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-19 009	-8 935
Totalt redovisad skatt	-19 009	-8 935

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		94 856		89 694
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 540	20,60	-18 477
Ej avdragsgilla kostnader			-0,47	423
Ej skattepliktiga intäkter	-0,56	531	-0,06	55
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag			-10,11	9 064
Redovisad effektiv skatt	20,04	-19 009	9,96	-8 935

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 804 935	14 804 935
Försäljningar/utrangeringar	-7 775 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 009	14 804 935
Ingående avskrivningar	-1 496 921	-1 139 403
Försäljningar/utrangeringar	672 961	0
Årets avskrivningar	-139 349	-357 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 309	-1 496 921
Utgående redovisat värde	6 065 700	13 308 014
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	3 636 388	7 466 176
Bokfört värde mark	2 429 312	5 841 838
	6 065 700	13 308 014

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 000	143 000
Försäljningar/utrangeringar	-143 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	143 000
Ingående avskrivningar	-85 800	-57 200
Försäljningar/utrangeringar	85 800	0
Årets avskrivningar		-28 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-85 800
Utgående redovisat värde	0	57 200

Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 987	923 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 987	923 987
Ingående avskrivningar	-127 914	-85 278
Årets avskrivningar	-36 959	-42 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 873	-127 914
Utgående redovisat värde	759 114	796 073

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 209 000
	0	6 209 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Nykvarn 2024-06-28

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson