

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

Org.nr. 559222-4702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Staffan Axelsson, Styrelseledamot  
2023-03-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Tanums kommun

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	232 892	192 952	273 760
Resultat efter finansiella poster	63 537	32 856	111 300
Soliditet (%)	4,56	11,48	9,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 428	26 085	163 513
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		26 085	-26 085	0
Årets resultat			50 413	50 413
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-36 487</u>	<u>50 413</u>	<u>63 926</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-36 487
Årets resultat	<u>50 413</u>
	<b>13 926</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 926</u>
	<b>13 926</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 892	192 952
Övriga rörelseintäkter		1 161	984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>234 053</u>	<u>193 936</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 029	-100 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 929</u>	<u>-36 858</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-142 958</u>	<u>-137 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		91 095	56 925
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 558</u>	<u>-24 069</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 558</u>	<u>-24 069</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		63 537	32 856
<b>Resultat före skatt</b>		63 537	32 856
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 124	-6 771
<b>Årets resultat</b>		<u>50 413</u>	<u>26 085</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 310 746	1 343 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 148	13 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 319 894</u>	<u>1 357 823</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 319 894	1 357 823
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	22 250
Övriga fordringar		3 099	1 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-17 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 099</u>	<u>6 374</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 057	59 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>76 057</u>	<u>59 638</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		79 156	66 012
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 399 050</b>	<b>1 423 835</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-36 487	87 429
Årets resultat		50 413	26 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 926</u>	<u>113 514</u>
<b>Summa eget kapital</b>		63 926	163 514
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 048 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 048 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		3 926	6 396
Skulder till koncernföretag		265 181	115 181
Skatteskulder		0	28 512
Övriga skulder		5 176	3 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 841	11 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>335 124</u>	<u>212 321</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 399 050</b>	<b>1 423 835</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 411 243	1 339 235
	Försäljningar/utrangeringar	0	72 008
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 411 243</b>	<b>1 411 243</b>
	Ingående avskrivningar	-67 342	-35 258
	Årets avskrivningar	-33 155	-32 084
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 497</b>	<b>-67 342</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 310 746</b>	<b>1 343 901</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	300 000	168 000
	Byggnader	930 000	798 000
		<b>1 230 000</b>	<b>966 000</b>

## Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

Org.nr. 559222-4702

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	23 870	23 870
	Inköp	23 870	23 870
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-23 870</u>	<u>-23 870</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	23 870	23 870
	Ingående avskrivningar	-9 948	-5 174
	Årets avskrivningar	<u>-4 774</u>	<u>-4 774</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-14 722</u>	<u>-9 948</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 148	13 922

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Örjan Hagel, Hagel Konsult Sverige AB

Bullaren

Staffan Axelsson

Staffan Axelsson

2023-03-27