

Årsredovisning
för
HME Huset 8 AB
556890-5425

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Soluppgången 1. På fastigheten pågår nybyggnation av bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	82	91
Resultat efter finansiella poster	-871	-358	-30	37	29
Balansomslutning	31 798	8 790	6 515	5 763	1 735
Soliditet (%)	0,2	0,7	1,6	2,4	6,2
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	0,6	1,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	26,9	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 752	-293 610	63 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-293 610	293 610	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-398 174	-398 174
Belopp vid årets utgång	50 000	413 142	-398 174	64 968

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650.000 kr (250.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 142
årets förlust	-398 174
	14 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051305830

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 602	-34 476
Summa rörelsens kostnader		-35 602	-34 476
Rörelseresultat	3	-35 602	-34 476
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 093	600
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-846 262	-323 979
Summa finansiella poster		-835 169	-323 379
Resultat efter finansiella poster		-870 771	-357 855
Bokslutsdispositioner	6	546 184	64 245
Resultat före skatt		-324 587	-293 610
Skatt på årets resultat	7	-73 587	0
Årets resultat		-398 174	-293 610

2024051305831

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 8 5 910 058 5 910 058

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 9 24 952 928 2 452 928

30 862 986 8 362 986

Summa anläggningstillgångar 30 862 986 8 362 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 546 184 64 245

Aktuella skattefordringar 0 13 695

Övriga kortfristiga fordringar 289 25

546 473 77 965

Kassa och bank 388 804 349 171

Summa omsättningstillgångar 935 277 427 136

SUMMA TILLGÅNGAR 31 798 263 8 790 122

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 413 142 306 752

Årets resultat -398 174 -293 610

14 968 13 142

Summa eget kapital 64 968 63 142

Långfristiga skulder 11, 12

Byggnadskreditiv 25 508 567 2 174 460

Skulder till koncernföretag 6 150 000 6 550 000

Summa långfristiga skulder 31 658 567 8 724 460

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 2 520 2 520

Aktuella skatteskulder 59 892 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 12 316 0

Summa kortfristiga skulder 74 728 2 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 31 798 263 8 790 122

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 8 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	11 093	600
	11 093	600

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-846 262	-323 979
	-846 262	-323 979

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	546 184	64 245
	546 184	64 245

2024051305835

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-73 587	0
Totalt redovisad skatt	-73 587	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-324 587		-293 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	66 865	20,60	60 484
Ej avdragsgilla kostnader		-140 507		-66 627
Ej skattepliktiga intäkter		55		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		6 143
Redovisad effektiv skatt		-73 587		0

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 910 058	5 910 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 910 058	5 910 058
Utgående redovisat värde	5 910 058	5 910 058
Bokfört värde mark	5 910 058	5 910 058
	5 910 058	5 910 058

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 928	445 625
Inköp	22 500 000	2 007 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 952 928	2 452 928
Utgående redovisat värde	24 952 928	2 452 928

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktierkapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

2024051305836

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 658 567	8 724 460
	31 658 567	8 724 460

Not 12 Ställda säkerheter

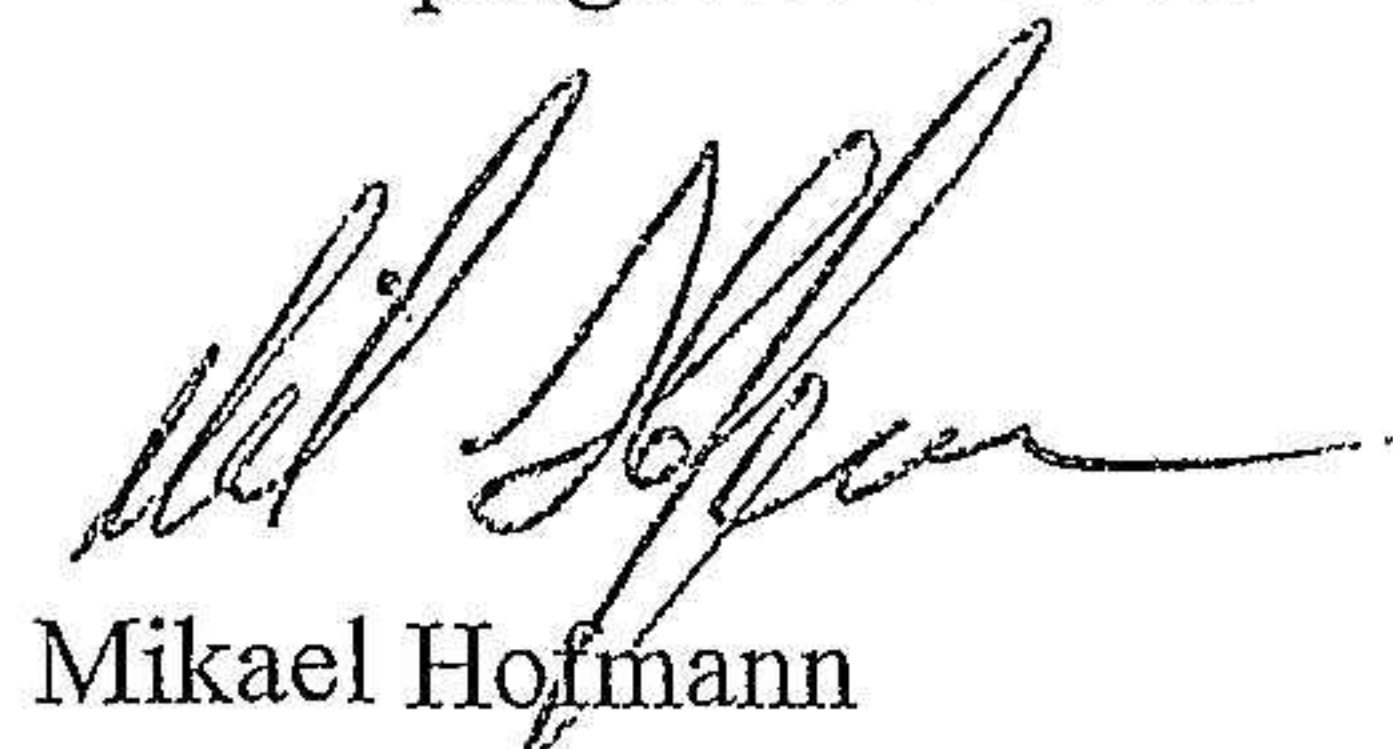
	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	12 316	0
	12 316	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann