

Årsredovisning

för

Byggvestor Prefab AB

559110-2438

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Domanski, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Byggvestor Prefab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva tillverkning och försäljning av småhus, flerbostadshus, byggkomponenter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2020	2019 (4 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 442	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	-12	-2	-81
Soliditet (%)	96	1	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-952	-11 576	37 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 576	11 576	0
Erhållna aktieägartillskott		3 655 222		3 655 222
Årets resultat			39 336	39 336
Belopp vid årets utgång	50 000	3 642 694	39 336	3 732 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 642 694
årets vinst	39 336
	3 682 030
disponeras så att i ny räkning överföres	3 682 030
	3 682 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 441 997	89 999
Övriga rörelseintäkter	1 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 443 897	89 999
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-142 028	0
Övriga externa kostnader	-1 125 454	-36 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 590	-64 794
Summa rörelsekostnader	-1 397 072	-101 575
Rörelseresultat	46 825	-11 576
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76	0
Summa finansiella poster	-76	0
Resultat efter finansiella poster	46 749	-11 576
Resultat före skatt	46 749	-11 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 413	0
Årets resultat	39 336	-11 576

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 559 442	3 689 031
Summa materiella anläggningstillgångar		3 559 442	3 689 031
Summa anläggningstillgångar		3 559 442	3 689 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 250	17 500
Övriga fordringar		290 869	1 026
Summa kortfristiga fordringar		296 119	18 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 935	125 474
Summa kassa och bank		19 935	125 474
Summa omsättningstillgångar		316 054	144 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 875 496	3 833 031

Balansräkning

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 642 694

-952

Årets resultat

39 336

-11 576

Summa fritt eget kapital

3 682 030

-12 528

Summa eget kapital

3 732 030

37 472

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 765 640

Summa långfristiga skulder

0

3 765 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 839

27 345

Skulder till koncernföretag

81 364

0

Skatteskulder

21 263

0

Övriga skulder

0

2 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

143 466

29 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 875 496

3 833 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	0
Inköp	0	3 753 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-64 794	0
Årets avskrivningar	-129 590	-64 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 384	-64 794
Utgående redovisat värde	3 559 441	3 689 031

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	0
	3 700 000	0

Stockholm 2023-01-31

Richard Domanski
Richard Domanski
Ordförande

Andrzej Jus
Andrzej Jus