

Årsredovisning för
Lund Saturnus 26 AB
556822-1815

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Saturnus 26 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Saturnus 26 AB, 556822-1815 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Saturnus 26. Fastigheten har under året varit fullt uthyrt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 737 001	1 512 789	1 342 294	714 607
Resultat efter finansiella poster	955 474	973 063	673 103	-905 899
Soliditet, %	12	10	9	8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	92 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	92 684
Totalt	92 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 684
Summa	92 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024051408148

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 737 001	1 512 789
Övriga rörelseintäkter		0	71 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 737 001	1 584 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 680	-354 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 763	-185 762
Summa rörelsekostnader		-641 443	-540 030
Rörelseresultat		1 095 558	1 044 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 786	-72 091
Summa finansiella poster		-140 084	-71 408
Resultat efter finansiella poster		955 474	973 063
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-881 830	-899 419
Förändring av överavskrivningar		-73 644	-73 644
Summa bokslutsdispositioner		-955 474	-973 063
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 631 651	4 659 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 000	395 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 868 651	5 054 414
Summa anläggningstillgångar		4 868 651	5 054 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 269	448 269
Övriga fordringar		558	961
Summa kortfristiga fordringar		448 827	449 230
Summa omsättningstillgångar		448 827	449 230
SUMMA TILLGÅNGAR		5 317 478	5 503 644



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 684	92 684
Summa fritt eget kapital		92 684	92 684
Summa eget kapital		142 684	142 684
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		597 694	524 050
Summa obeskattade reserver		597 694	524 050
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820 000	2 890 000
Förskott från kunder		461 295	0
Skulder till koncernföretag		1 173 329	1 911 094
Skatteskulder		53 830	53 830
Övriga skulder		68 646	-18 014
Summa kortfristiga skulder		4 577 100	4 836 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 317 478	5 503 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 922 398	4 922 398
	<u>4 922 398</u>	<u>4 922 398</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-262 984	-235 222
-Årets avskrivning enligt plan	-27 763	-27 762
	<u>-290 747</u>	<u>-262 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 631 651	4 659 414

2024051408152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 000	790 000
Vid årets slut	790 000	790 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 000	-237 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 000	-158 000
Vid årets slut	-553 000	-395 000
Redovisat värde vid årets slut	237 000	395 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	70 000	70 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 750 000	2 820 000
	2 820 000	2 890 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Landskrona 2024-03-30


Per Lindström
Styrelseledamot