

# Årsredovisning

för

## Venari Fastigheter i Kiruna AB

559102-4699

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-12-19

  
Lars Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska hyra ut samt förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Venari Förvaltning AB org.nr 559102-4681

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för att biträda bolaget med följande tjänster: Bokslut, Årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	320	320	280	340
Resultat efter finansiella poster	-139	-135	-80	7
Soliditet (%)	2	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	115 480	-34 894	<b>130 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 894	34 894	<b>0</b>
Årets resultat			-3 193	<b>-3 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 586</b>	<b>-3 193</b>	<b>127 393</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 587
årets förlust	-3 193
	<b>77 394</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 394
	<b>77 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 999

320 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**319 999**

**320 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 580

-170 337

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 634

-102 360

**Summa rörelsekostnader**

**-249 214**

**-272 697**

**Rörelseresultat**

**70 785**

**47 303**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 349

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 880

-182 205

**Summa finansiella poster**

**-209 531**

**-182 197**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138 746**

**-134 894**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**140 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**1 254**

**-34 894**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 447

0

**Årets resultat**

**-3 193**

**-34 894**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 991 585	6 093 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 726	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 011 311</b>	<b>6 093 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 011 311</b>	<b>6 093 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		580 000	550 000
Övriga fordringar		4 806	8 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 550	25 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>626 356</b>	<b>584 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 424	15 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 424</b>	<b>15 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>674 780</b>	<b>599 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 686 091</b>	<b>6 693 741</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 587

115 480

Årets resultat

-3 193

-34 894

**Summa fritt eget kapital**

**77 394**

**80 586**

**Summa eget kapital**

**127 394**

**130 586**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

135 065

135 065

**Summa avsättningar**

**135 065**

**135 065**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 585 584

2 797 158

Skulder till koncernföretag

3 429 731

3 267 579

**Summa långfristiga skulder**

**6 015 315**

**6 064 737**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 808

230 808

Leverantörsskulder

13 851

3 642

Övriga skulder

65 773

52 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 885

76 152

**Summa kortfristiga skulder**

**408 317**

**363 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 686 091**

**6 693 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 563 473</b>	<b>6 563 473</b>
Ingående avskrivningar	-469 528	-367 168
Årets avskrivningar	-102 360	-102 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 888</b>	<b>-469 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 991 585</b>	<b>6 093 945</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	21 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 274	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 274</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 726</b>	<b>0</b>

2025031004888

#### Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2024-08-31	2023-08-31
Lån Sparbanken	898 300	936 802
Lån Sparbanken	195 470	244 670
Lån Sparbanken	664 752	692 454
	<b>1 758 522</b>	<b>1 873 926</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 540 000	9 640 000
	<b>7 540 000</b>	<b>9 640 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-12-19

  
Lars Lundström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

