

Årsredovisning

Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gislaveds Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 26 maj 2023



Mikael Ekdahl

Årsredovisning

Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31 ^{ru}

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). ^w

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och har sitt säte i Gislaved.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån i GGVV AB org nr. 556652-2362, också med säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 893	3 875	2 582	2 493
Resultat efter finansiella poster	-550	1 295	822	285
Balansomslutning	3 590	4 613	3 411	2 423
Soliditet (%)	53	71	66	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning kan variera stort mellan åren beroende på bostadsmarknadens utveckling samt antalet och storleken på förmedlade objekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 561 287	807 428	2 488 715
Överföring av föregående års resultat:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			807 428	-807 428	0
Årets resultat				-476 541	-476 541
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 568 715	-476 541	1 212 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 715
årets förlust	-476 541
	1 092 174
disponeras så att i ny räkning överföres	1 092 174
	1 092 174 _{tkr}

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 892 754	3 874 969
Övriga rörelseintäkter		10 104	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 902 858	3 874 969
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-995 772	-993 930
Personalkostnader	4	-1 886 477	-1 719 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 164	-2 104
Summa rörelsekostnader		-2 900 413	-2 715 626
Rörelseresultat		2 445	1 159 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-552 342	134 477
Ränteintäkter		1 024	1 127
Räntekostnader		-1 095	0
Summa finansiella poster		-552 413	135 604
Resultat efter finansiella poster		-549 968	1 294 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		18 164	-33 896
Övriga bokslutsdispositioner		0	-21 500
Summa bokslutsdispositioner		108 164	-265 396
Resultat före skatt		-441 804	1 029 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 737	-222 123
Årets resultat		-476 541	807 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 836	117 896
Summa materiella anläggningstillgångar		131 836	117 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 794 807	1 719 264
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 794 807	1 719 264
Summa anläggningstillgångar		1 926 643	1 837 160
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	307 893
Övriga fordringar		5	1 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 901	215 500
Summa kortfristiga fordringar		204 906	525 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 520	2 250 212
Summa kassa och bank		1 458 520	2 250 212
Summa omsättningstillgångar		1 663 426	2 775 382
SUMMA TILLGÅNGAR		3 590 069	4 612 542

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 568 715	1 561 287
Årets resultat		-476 541	807 428
Summa fritt eget kapital		1 092 174	2 368 715
Summa eget kapital		1 212 174	2 488 715
Obeskattade reserver 7			
Periodiseringsfonder		855 000	945 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 732	33 896
Summa obeskattade reserver		870 732	978 896
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 018	27 659
Skulder till koncernföretag		192 107	0
Skatteskulder		95 931	293 815
Övriga skulder		909 692	575 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 415	247 769
Summa kortfristiga skulder		1 507 163	1 144 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 590 069	4 612 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 206	605 206
Inköp	150 000	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 206	725 206
Ingående avskrivningar	-607 310	-605 206
Försäljningar/utrangeringar	2 104	0
Årets avskrivningar	-18 164	-2 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 370	-607 310
Utgående redovisat värde	131 836	117 896

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 264	847 504
Inköp	636 734	1 545 717
Försäljningar	0	-673 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 355 998	1 719 264
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-561 191	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-561 191	0
Utgående redovisat värde	1 794 807	1 719 264

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	90 000
Periodiseringsfond 2017	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	355 000	355 000
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	15 732	33 896
	870 732	978 896

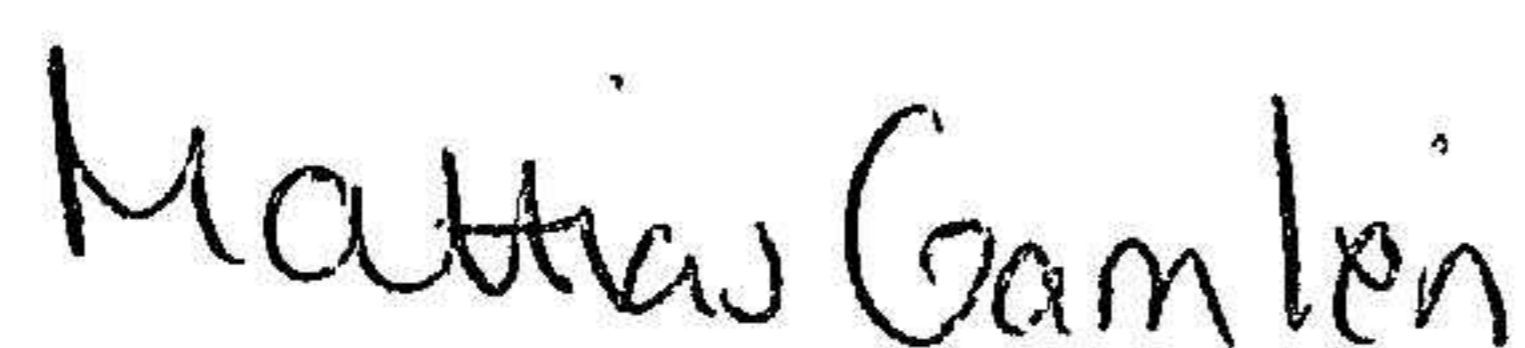
Gislaved den 26 maj 2023



Mikael Ekdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Fastighetsbyrå AB, org.nr 556565-4240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gislaveds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

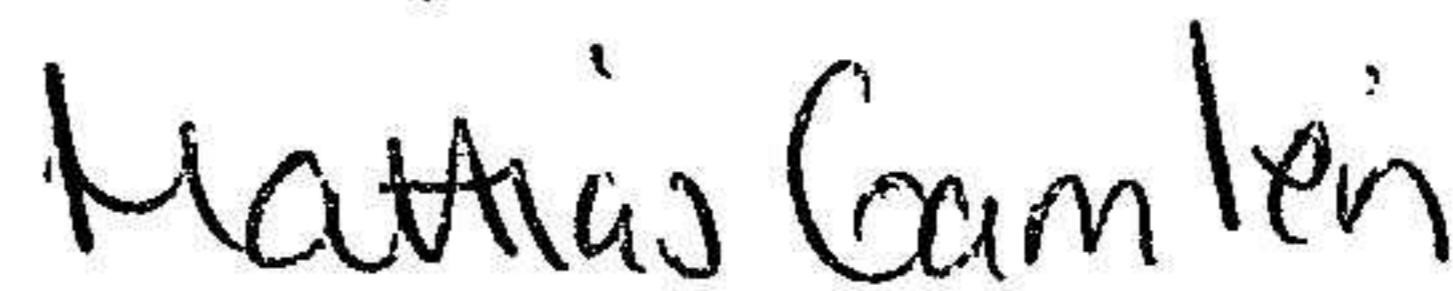
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 26 maj 2023

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor