

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Drabanten

556463-2015

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Drabanten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 4 januari 2023



Berith Olsson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Drabanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors och industrifastigheter fastigheter i Alingsås. Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB org nr 556762-0322. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 632	1 555	1 469	1 398
Resultat efter finansiella poster	736	-96	692	603
Soliditet (%)	38	33	30	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 145 554	11 965	4 277 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 965	-11 965	0
Årets resultat				2 999	2 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 157 519	2 999	4 280 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 157 519
årets vinst	2 999
	4 160 518

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 160 518
4 160 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 631 698	1 554 534
Övriga rörelseintäkter	7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 638 698	1 554 534

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-587 533	-1 375 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 783	-151 580
Summa rörelsekostnader	-739 316	-1 527 380
Rörelseresultat	899 382	27 154

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-45 350	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 480	-73 211
Summa finansiella poster	-163 830	-123 211
Resultat efter finansiella poster	735 552	-96 057

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	125 000
Lämnade koncernbidrag	-720 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-720 000	125 000
Resultat före skatt	15 552	28 943

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 553	-16 978
Årets resultat	2 999	11 965

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 391 773

4 543 556

Summa materiella anläggningstillgångar

4 391 773

4 543 556

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

6 000 000

8 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

19 650

65 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 019 650

8 065 000

Summa anläggningstillgångar

10 411 423

12 608 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 077

54 060

Fordringar hos koncernföretag

742 317

303 548

Övriga fordringar

10 342

6 473

Summa kortfristiga fordringar

836 736

364 081

Summa omsättningstillgångar

836 736

364 081

SUMMA TILLGÅNGAR

11 248 159

12 972 637

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 157 519	4 145 554
Årets resultat		2 999	11 965
Summa fritt eget kapital		4 160 518	4 157 519
Summa eget kapital		4 280 518	4 277 519

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	5	170 185	134 457
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 300 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		6 470 185	8 134 457

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		22 172	103 367
Skatteskulder		0	5 904
Övriga skulder		52 960	49 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 324	401 559
Summa kortfristiga skulder		497 456	560 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 248 159

12 972 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 020	6 747 020
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 020	6 779 020
Ingående avskrivningar	-2 235 464	-2 083 884
Årets avskrivningar	-151 783	-151 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 247	-2 235 464
Utgående redovisat värde	4 391 773	4 543 556

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	8 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	465 000
Försäljningar/Uitrangeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-350 000
Återförda nedskrivningar		200 000
Årets nedskrivningar	-45 350	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-245 350	-200 000
Utgående redovisat värde	19 650	65 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	170 185	134 457
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	2 000 000
	1 000 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	-6 300 000	-8 000 000
	-6 300 000	-8 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Alingsås den 4 januari 2023


Berith Olsson