

Årsredovisning för  
**Commdit i Saltsjöbaden AB**

556554-0472

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jens Claesson  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Commdit i Saltsjöbaden AB, 556554-0472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 077 542	997 232	824 835	869 659
Resultat efter finansiella poster	-88 865	-499 640	-357 003	-133 365
Soliditet %	78	46,6	51,5	61,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 022 352	2 032
Balanseras i ny räkning			2 032	-2 032
Utdelning			-465 000	
Årets resultat				1 867 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 559 384</b>	<b>1 867 138</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 559 384
Årets resultat	1 867 138
<b>Summa</b>	<b>3 426 522</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 926 522
<b>Summa</b>	<b>3 426 522</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 077 542	997 232
Övriga rörelseintäkter		61 981	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 139 523</b>	<b>997 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 668	-2 613
Övriga externa kostnader		-831 874	-838 856
Personalkostnader	2	112 229	-103 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 740	-97 570
Övriga rörelsekostnader		-104 406	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 459</b>	<b>-1 042 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 064</b>	<b>-45 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		311 985	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 340	12 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-611 807	-464 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-1 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 929</b>	<b>-454 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 865</b>	<b>-499 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 680 000	800 000
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 065 512	-135 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 614 488</b>	<b>639 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 525 623</b>	<b>139 860</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-658 485	-137 828
<b>Årets resultat</b>		<b>1 867 138</b>	<b>2 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 009 106	2 085 918
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	135 410	144 338
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	215 000	215 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 359 516</b>	<b>2 445 256</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 286 700	1 356 503
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 361 700</b>	<b>1 431 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 721 216</b>	<b>3 876 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 007	108 333
Fordringar hos koncernföretag		19	0
Övriga fordringar		37 822	60 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 575	6 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 423</b>	<b>175 462</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 257 512	1 541 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 257 512</b>	<b>1 541 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 500 935</b>	<b>1 716 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 222 151</b>	<b>5 593 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 559 384	2 022 352
Årets resultat		1 867 138	2 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 426 522</b>	<b>2 024 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 546 522</b>	<b>2 144 384</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 645 658	580 146
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 645 658</b>	<b>580 146</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 250	111 862
Skulder till koncernföretag		385 643	2 539 922
Skatteskulder		497 032	0
Övriga skulder		-120	58 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 166	158 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 029 971</b>	<b>2 869 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 222 151</b>	<b>5 593 589</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 645 171	2 645 171
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 171</b>	<b>2 645 171</b>
Ingående avskrivningar	-559 253	-470 606
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 812	-88 647
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-636 065</b>	<b>-559 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 009 106</b>	<b>2 085 918</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 469	199 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 469</b>	<b>199 469</b>
Ingående avskrivningar	-55 131	-46 208
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 928	-8 923
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 059</b>	<b>-55 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 410</b>	<b>144 338</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 050	170 761
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 050</b>	<b>170 050</b>
Ingående avskrivningar	-170 050	-170 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 050</b>	<b>-170 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		41 791
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-41 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 503	1 696 663
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 642 825	
Försäljningar	-100 822	
Omklassificeringar	-611 806	-340 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 286 700</b>	<b>1 356 503</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 286 700</b>	<b>1 356 503</b>

## Underskrifter

Nacka

*Jens Claesson*

2024-07-31

Jens Claesson

Datum

Verkställande direktör