

# ÅRSREDOVISNING

för

## Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Emma Karlsson, Styrelseledamot  
2024-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-131	-170	-184
Soliditet (%)	0,26	0,77	0,78	0,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	52 459	-686	101 773
Balanseras i ny räkning		-686	686	0
Årets resultat			-66 660	-66 660
Belopp vid årets utgång	50 000	51 773	-66 660	35 113

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 773
Årets resultat	-66 660
	<u>-14 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-14 887
	<u>-14 887</u>

Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 500	-5 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 500</u>	<u>-5 717</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 500	-5 717
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 162	-124 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 160</u>	<u>-124 969</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-116 660	-130 686
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-66 660	-686
<b>Årets resultat</b>		<u>-66 660</u>	<u>-686</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>13 115 411</u>	<u>13 115 411</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 115 411</b>	<b>13 115 411</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 115 411</b>	<b>13 115 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>16</u>	<u>975</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16</b>	<b>975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 073</u>	<u>3 573</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 073</b>	<b>3 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 089</b>	<b>4 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 118 500</b>	<b>13 119 959</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 773	52 459
Årets resultat		-66 660	-686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-14 887</u>	<u>51 773</u>
<b>Summa eget kapital</b>		35 113	101 773
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		4 662 835	4 302 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 662 835</u>	<u>4 302 835</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 170 104	8 210 104
Skatteskulder		0	949
Övriga skulder		250 448	373 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	130 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 420 552</u>	<u>8 715 351</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 118 500</b>	<b>13 119 959</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Gränna Fastigheter i Karlshamn AB 556855-8059	Karlshamn	50 100 %	5 415 411 5 415 411
	J.E Karlsson Fastigheter AB 559108-8033	Karlshamn	500 100 %	770 000 7 700 000
			<hr/>	<hr/>
			6 185 411	13 115 411
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		4 662 835	4 302 835

