

Årsredovisning för

Alarosen AB

556588-8459

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alarosen AB, 556588-8459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i det fastighetsförvaltande dotterföretaget Alarosen Spain S.L.U. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 235	1 205	936	656
Resultat efter finansiella poster	-110	-218	1 003	-491
Soliditet %	98,6	97,7	99,8	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 700 000	32 835 948	-218 242
Balanseras i ny räkning		-218 242	218 242
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			-109 742
Belopp vid årets utgång	15 700 000	32 017 706	-109 742

Kommentar

Utdelning enligt beslut årsstämma. Totalt 600 tkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 017 706
Årets resultat	-109 742
Summa	31 907 964
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 907 964
Summa	31 907 964

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 234 620	1 204 620
Övriga rörelseintäkter		6 797	1 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 241 417	1 205 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 397	-380 607
Personalkostnader	2	-505 675	-483 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-597 418	-596 691
Summa rörelsekostnader		-1 376 490	-1 460 554
Rörelseresultat		-135 073	-254 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	30 948	17 180
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 617	-3 421
Summa finansiella poster		25 331	36 358
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		-109 742	-218 242
Årets resultat		-109 742	-218 242

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 256 426	10 811 270
Inventarier, verktyg och installationer	5	334 051	376 625
Summa materiella anläggningstillgångar		10 590 477	11 187 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	35 264 987	35 264 987
Fordringar hos koncernföretag	7	966 147	935 199
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 231 134	36 200 186
Summa anläggningstillgångar		46 821 611	47 388 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		887 662	1 144 954
Övriga fordringar		19 081	4 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 479	30 318
Summa kortfristiga fordringar		939 222	1 180 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		520 291	897 643
Summa kassa och bank		520 291	897 643
Summa omsättningstillgångar		1 459 513	2 077 775
SUMMA TILLGÅNGAR		48 281 124	49 465 856

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		15 700 000	15 700 000
Summa bundet eget kapital		15 700 000	15 700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 017 706	32 835 948
Årets resultat		-109 742	-218 242
Summa fritt eget kapital		31 907 964	32 617 706
Summa eget kapital		47 607 964	48 317 706
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 669	11 544
Skatteskulder		1 301	1 301
Övriga skulder		301 535	431 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 655	703 442
Summa kortfristiga skulder		673 160	1 148 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 281 124	49 465 856

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Resultat från andelar i koncernföretag:
Ränteintäkter och liknande resultatposter
kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag

2024	2023
30 948	17 180

Kommentar till not:

Ränteintäkten för 2023 uppgår till 8 962,55 SEK

Ränteintäkten för 2024 uppgår till 9 171,25SEK

2023:

17 180 kronor varav 8 962 kronor avser ränta på långfristiga fordringar hos koncernföretag och 8 218 kronor avser valutakursvinst på långfristiga fordringar hos koncernföretag.

2024:

30 948 kronor varav 9 171,25 avser ränta på långfristiga fordringar hos koncernföretag och 21 776 kronor avser valutakursvinst på långfristiga fordringar hos koncernföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Utgående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Ingående avskrivningar	-4 457 305	-3 902 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-554 844	-554 844
Utgående avskrivningar	-5 012 149	-4 457 305
Redovisat värde	10 256 426	10 811 270

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 567	404 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	418 472
Utgående anskaffningsvärden	822 567	822 567
Ingående avskrivningar	-445 942	-404 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 574	-41 847
Utgående avskrivningar	-488 516	-445 942
Redovisat värde	334 051	376 625

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 264 987	35 264 987
Utgående anskaffningsvärden	35 264 987	35 264 987
Redovisat värde	35 264 987	35 264 987

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 199	918 019
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar *	9 171	8 962
Omräkningsdifferenser	21 777	8 218
Utgående anskaffningsvärden	966 147	935 199
Redovisat värde	966 147	935 199

Kommentar till not

Tillkommande fordringar avser ränta.

Underskrifter

Katrineholm

Federico Alabern von Rosen

2025-06-30

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alarosen AB, org.nr 556588-8459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alarosen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alarosen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alarosen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2025

*Kristina
Halvdansson*

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor