

Årsredovisning
för
Kotelo Invest AB
559103-8533

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kotelo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/1-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 29/1-2025



Erik Pernestam

Årsredovisning
för
Kotelo Invest AB
559103-8533
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kotelo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	-173	1 500	1 295
Soliditet (%)	24,3	24,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 174 142	7 409	3 231 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 409	-7 409	0
Årets resultat			2 316	2 316
Belopp vid årets utgång	50 000	3 181 551	2 316	3 233 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 181 551
årets vinst	2 316
	3 183 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 183 867
	3 183 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 375

0

Summa rörelsekostnader

-9 375

0

Rörelseresultat

-9 375

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 309

-172 591

Summa finansiella poster

-149 309

-172 591

Resultat efter finansiella poster

-158 684

-172 591

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

161 000

180 000

Summa bokslutsdispositioner

161 000

180 000

Resultat före skatt

2 316

7 409

Årets resultat

2 316

7 409

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

13 280 960

13 059 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 280 960

13 059 932

Summa anläggningstillgångar

13 280 960

13 059 932

SUMMA TILLGÅNGAR

13 280 960

13 059 932

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 181 551	3 174 142
Årets resultat		2 316	7 409
Summa fritt eget kapital		3 183 867	3 181 551
Summa eget kapital		3 233 867	3 231 551
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 710 000	3 210 000
Summa långfristiga skulder		1 710 000	3 210 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 837 093	5 118 381
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa kortfristiga skulder		8 337 093	6 618 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 280 960	13 059 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	13 205 960	12 984 932
	13 205 960	12 984 932

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 059 932	50 000
Inköp	221 028	13 034 932
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 280 960	13 059 932
Utgående redovisat värde	13 280 960	13 059 932

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kotelo Hus AB	100%	100%	1 000	50 000
Kotelo Projekt AB	100%	50%	250	25 000
KI Stinsen 6 AB	100%	100%	1 000	13 205 960
				13 280 960

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kotelo Hus AB	559045-1497	Luleå	997 503	541 470
Kotelo Projekt AB	559385-8235	Luleå	37 336	-12 936
KI Stinsen 6 AB	556612-1520	Luleå	965 535	496 647

2025031505938

Not 4 Långfristiga skulder

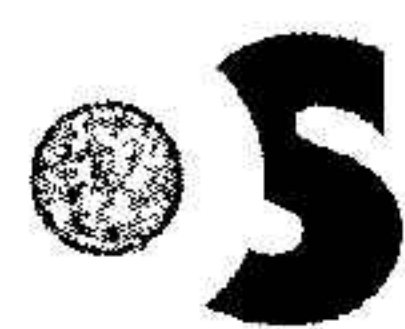
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Pernestam

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2025031305939

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kotelo Invest AB
Org.nr 559103-8533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kotelo Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kotelo Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kotelo Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kotelo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

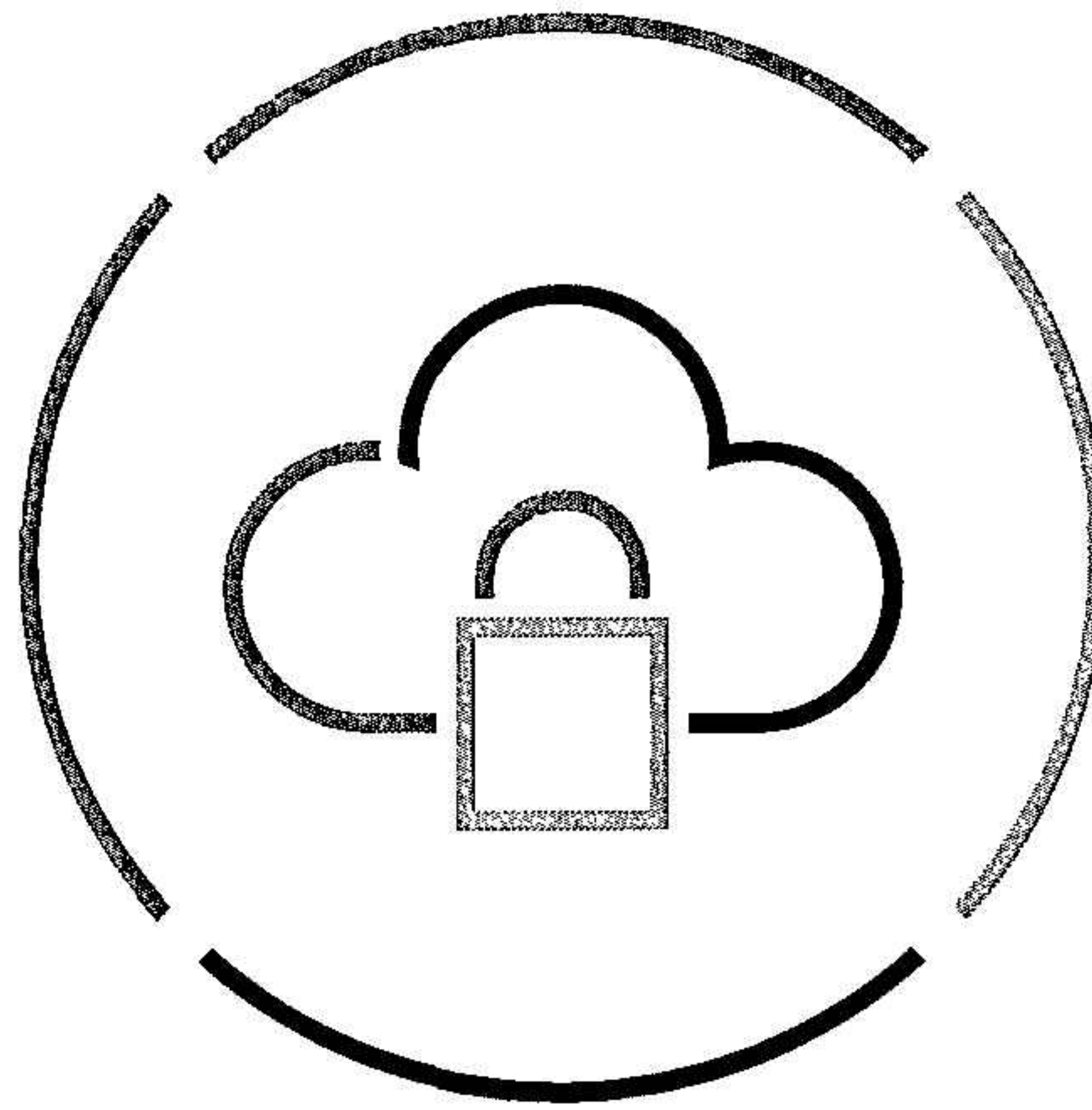
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-01-29 13:59:50 UTC+00:00

Styrelseledamot

PER JOHAN ERIK PERNESTAM



SE BankID - 0da7c126-f9ca-4384-89af-2555704f914a

2025-01-29 14:09:32 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Olof Martin Sandlund



SE BankID - 84784b02-28b5-49d6-b1ad-86d14a868686

2025031305942

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*SM*.....