

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB

559097-4951

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5/6-2024.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 5/6-2024.



Magnus Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagersberg 1;15 i Eskilstuna AB, 559097-4951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tre Smeder Holding AB, 559274-6159, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		-1	-
Resultat efter finansiella poster		-33	-37	-66
Soliditet, %	46	42	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		478 682
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			591
Vid årets slut	50 000		479 273

Villkorade ännu ej återbetalda aktietillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kronor. (30 000 kronor)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 670 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	478 682
Årets resultat	591
Totalt	479 273
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	479 273
Summa	479 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 450	-6 230
Summa rörelsekostnader		-6 450	-6 230
Rörelseresultat		-6 450	-6 230
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-45 769	-27 219
Summa finansiella poster		-45 769	-27 219
Resultat efter finansiella poster		-52 219	-33 449
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	850 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	-204 000
Summa bokslutsdispositioner		54 000	646 000
Resultat före skatt		1 781	612 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 190	-126 199
Årets resultat		591	486 352

2024061103577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	877 899	877 899
Summa materiella anläggningstillgångar		877 899	877 899
Summa anläggningstillgångar		877 899	877 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		529 625	761 625
Summa kortfristiga fordringar		529 625	761 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 377	5 268
Summa kassa och bank		10 377	5 268
Summa omsättningstillgångar		540 002	766 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 901	1 644 792

2024061303578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 682	-7 670
Årets resultat		591	486 352
Summa fritt eget kapital		479 273	478 682
Summa eget kapital		529 273	528 682
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	204 000
Summa obeskattade reserver		150 000	204 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		684 100	728 000
Summa långfristiga skulder		684 100	728 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		320	131 102
Övriga skulder		54 208	53 008
Summa kortfristiga skulder		54 528	184 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 417 901	1 644 792

2024061103579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	45 769	27 219
Summa	45 769	27 219

Not 3 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	877 899	877 899
Redovisat värde vid årets slut	877 899	877 899

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets slut		

Underskrifter

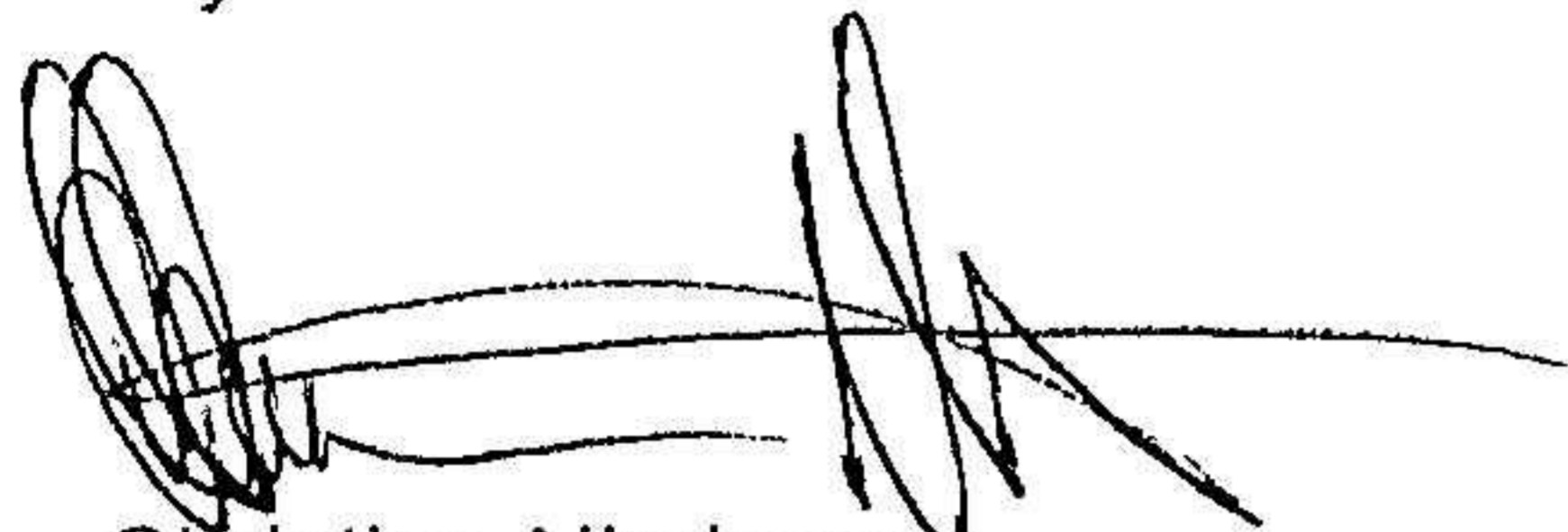
Eskilstuna den 5/6-2024.



Magnus Bergström
Styrelseordförande



Thomas Bergström
Styrelseledamot



Christian Nimborg
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061103581