

Fastställelseintyg

PAAN Lokaler AB (559048-3607)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall, 2025-06-25



Andreas Ekström, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

PAAN Lokaler AB

Org.nr. 559048-3607

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för PAAN Lokaler AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PAAN Holding AB, org nr 556994-4019 med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	925	876	815	859	834
Resultat efter finansiella poster	308	89	115	174	-116
Soliditet (%)	14,26	14,00	12,00	11,00	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 189	69 845	474 034
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	69 845	-69 845	0
Årets resultat	0	0	5 602	5 602
Belopp vid årets utgång	50 000	424 034	5 602	479 636

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	424 034
Årets resultat	5 602
Summa	429 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	429 636
Summa	429 636

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		924 639	875 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		924 639	875 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 791	-464 484
Personalkostnader			1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 263	-108 747
Övriga rörelsekostnader			-67 102
Summa rörelsekostnader		-476 054	-640 332
Rörelseresultat		448 585	235 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 816	-146 489
Summa finansiella poster		-140 726	-146 481
Resultat efter finansiella poster		307 859	88 704
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		7 859	88 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 257	-18 859
Årets resultat		5 602	69 845

ank=20250627;2025063008647

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 232 360	3 285 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 232 360	3 285 623
Summa anläggningstillgångar		3 232 360	3 285 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 162
Fordringar hos koncernföretag		0	26 000
Övriga fordringar		632	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 236	6 596
Summa kortfristiga fordringar		7 868	41 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 858	73 110
Summa kassa och bank		122 858	73 110
Summa omsättningstillgångar		130 726	114 903
SUMMA TILLGÅNGAR		3 363 086	3 400 526

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424 034	354 189
Årets resultat		5 602	69 845
Summa fritt eget kapital		429 636	424 034
Summa eget kapital		479 636	474 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 578 800	2 629 400
Skulder till koncernföretag		24 000	77 063
Summa långfristiga skulder		2 602 800	2 706 463
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	55 200
Leverantörsskulder		3 771	24 888
Skatteskulder		70 078	70 909
Övriga skulder		17 567	20 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 034	48 144
Summa kortfristiga skulder		280 651	220 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 363 086	3 400 526

amk=20250627-2025063008649

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 658 575	3 658 575
Inköp		38 550
Utgående anskaffningsvärde	3 658 575	3 697 125
Förändringar av avskrivningar	-411 502	-358 242
Årets avskrivningar	-53 263	-53 260
Utgående avskrivningar	-464 765	-411 502
Redovisat värde	3 232 360	3 285 623
	2024-12-31	2023-12-31

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 302 800	2 353 400

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 749 000	2 749 000
Summa ställda säkerheter	2 749 000	2 749 000

Not 5 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser varkan 2024 eller 2023.

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
PAAN Holding AB	556994-4019	Sundsvall

ank=20250627;2025063008651

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall



Andreas Ekström

2025-06-25

Styrelseledamot

ank=20250627;2025063008652