

Årsredovisning
för
Tyvudden gård AB
559005-9803

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jonsson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Tyvudden gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för korttidsboende.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	190	190	311	290
Resultat efter finansiella poster	14	76	185	183
Soliditet (%)	14	14	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 646	59 349	535 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 349	-59 349	0
Årets resultat			11 263	11 263
Belopp vid årets utgång	50 000	485 995	11 263	547 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485 995
årets vinst	11 263
	497 258
disponeras så att i ny räkning överföres	497 258
	497 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 995

189 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 995

189 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 660

-69 521

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 452

-8 099

Summa rörelsekostnader

-75 112

-77 620

Rörelseresultat

114 883

112 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 654

-36 769

Summa finansiella poster

-100 627

-36 769

Resultat efter finansiella poster

14 256

75 606

Resultat före skatt

14 256

75 606

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 993

-16 257

Årets resultat

11 263

59 349

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 036 188

4 009 585

Summa materiella anläggningstillgångar

4 036 188

4 009 585

Summa anläggningstillgångar

4 036 188

4 009 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 665

1 557

Summa kortfristiga fordringar

36 665

1 557

Kassa och bank

Kassa och bank

119 461

19 111

Summa kassa och bank

119 461

19 111

Summa omsättningstillgångar

156 126

20 668

SUMMA TILLGÅNGAR

4 192 314

4 030 253

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 995	426 646
Årets resultat		11 263	59 349
Summa fritt eget kapital		497 258	485 995
Summa eget kapital		547 258	535 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 500	26 500
Summa obeskattade reserver		26 500	26 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 082 000
Skulder till koncernföretag		2 646 342	0
Övriga skulder		0	1 412 084
Summa långfristiga skulder		2 646 342	2 494 084
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-7 139
Övriga skulder		24 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		947 514	980 813
Summa kortfristiga skulder		972 214	973 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 192 314	4 030 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 253	4 064 253
Inköp	35 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 308	4 064 253
Ingående avskrivningar	-54 668	-46 569
Årets avskrivningar	-8 452	-8 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 120	-54 668
Utgående redovisat värde	4 036 188	4 009 585

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 000	1 092 000
	1 092 000	1 092 000

Västerljung 2023-06-15

Magnus Jonsson
Magnus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Patrik Ericsson
Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyvudden gård AB
Org.nr 559005-9803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyvudden gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyvudden gård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyvudden gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2023-06-16

Patrik Ericsson

Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Tyvudden gård AB, Org.nr 559005-9803