

**Årsredovisning**  
för  
**Trollpilens Fastighets AB**  
556347-5374

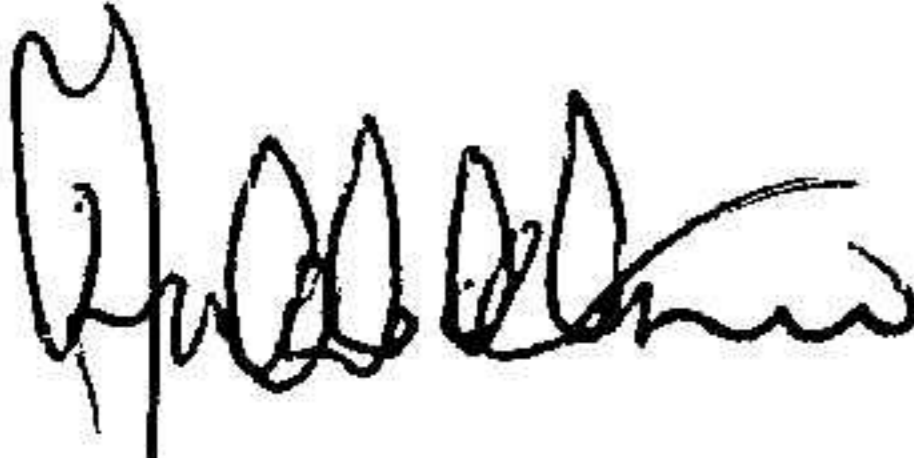
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trollpilens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025

  
Jan Erik Eriksson

# Årsredovisning

för

## Trollpilens Fastighets AB

556347-5374

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Trollpilens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att vara holdingbolag. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	82	162	210	770
Resultat efter finansiella poster	15 325	9	82	973
Soliditet (%)	98	42	53	52

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	78	851	1 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900		-900
Balanseras i ny räkning			851	-851	0
Årets resultat				15 638	15 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>15 638</b>	<b>15 847</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 140
årets vinst	15 637 525
	<b>15 666 665</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	666 665
	<b>15 666 665</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		82 334	161 780
Övriga rörelseintäkter		104 614	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>186 948</b>	<b>261 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 268 967	-112 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 967</b>	<b>-112 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 082 019</b>	<b>149 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 244 020	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 485	12 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 846	-152 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 406 659</b>	<b>-139 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 324 640</b>	<b>9 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		312 885	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>312 885</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 637 525</b>	<b>1 084 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-232 800
<b>Årets resultat</b>		<b>15 637 525</b>	<b>851 496</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

315 791

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**315 791**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

116 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 100 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 125 000**

**116 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 440 791**

**116 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

43 997

Fordringar hos koncernföretag

1 433 561

3 513 423

Övriga fordringar

320 337

50 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 774

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 753 898**

**3 619 773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 890 316

1 131 935

**Summa kassa och bank**

**12 890 316**

**1 131 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 644 214**

**4 751 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 085 005**

**4 867 708**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	29 140	77 644
Årets resultat	15 637 525	851 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>15 666 665</b>	<b>929 140</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 846 665</b>	<b>1 109 140</b>
---------------------------	-------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 205 000	1 205 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 255 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 255 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	180 000
Övriga skulder		23 340	96 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 340</b>	<b>298 568</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 085 005</b>	<b>4 867 708</b>
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Försäljningar	-91 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>116 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

2025062431751


Stockholm den 17 juni 2025



Jan Erik Eriksson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025



Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Trollpilens Fastighets AB, org.nr 556347-5374**

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollpilens Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollpilens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollpilens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollpilens Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trollpilens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

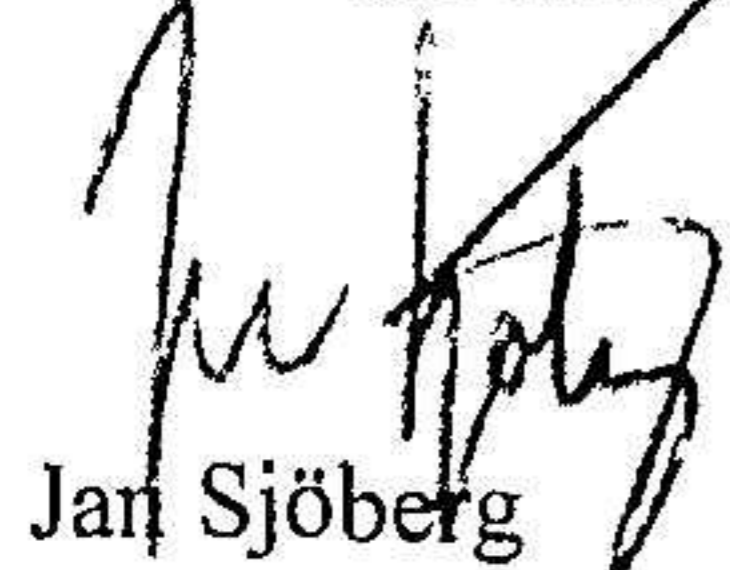
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-17



Jan Sjöberg  
Auktoriserad revisor