

Årsredovisning för
MVH Fastigheter AB

556803-8797

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria von Herten
Styrelseledamot

2025-10-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MVH Fastigheter AB, 556803-8797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MvH Fastigheter AB, med säte i Danderyd, bedriver numera endast uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	486 241	2 602 000	4 886 418	4 345 062
Resultat efter finansiella poster	-118 403	44 621	907 285	671 913
Soliditet %	91,8	96,4	85,7	91

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	3 493 562	194 092
Balanseras i ny räkning		194 092	-194 092
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			3 907
Belopp vid årets utgång	125 000	2 187 654	3 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 187 654
Årets resultat	3 907
Summa	2 191 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 191 561
Summa	2 191 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 241	2 602 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 241	2 602 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-110 484
Övriga externa kostnader		-146 485	-363 078
Personalkostnader	2	-188 581	-1 807 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 471	-322 826
Summa rörelsekostnader		-634 537	-2 603 642
Rörelseresultat		-148 296	-1 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 893	46 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
Summa finansiella poster		29 893	46 263
Resultat efter finansiella poster		-118 403	44 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	196 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	196 000
Resultat före skatt		6 597	240 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 690	-46 529
Årets resultat		3 907	194 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	299 471
Summa materiella anläggningstillgångar		0	299 471
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 000 000	2 299 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		310 533	224 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		586	27 359
Summa kortfristiga fordringar		311 119	251 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 069	1 611 872
Summa kassa och bank		324 069	1 611 872
Summa omsättningstillgångar		635 188	1 863 619
SUMMA TILLGÅNGAR		2 635 188	4 163 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 187 654	3 493 562
Årets resultat		3 907	194 092
Summa fritt eget kapital		2 191 561	3 687 654
Summa eget kapital		2 316 561	3 812 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		129 000	254 000
Summa obeskattade reserver		129 000	254 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		622	446
Skatteskulder		0	4 367
Övriga skulder		179 005	61 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		189 627	96 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 635 188	4 163 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 283 348	3 283 348
Utgående anskaffningsvärden	3 283 348	3 283 348
Ingående avskrivningar	-2 983 877	-2 661 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-299 471	-322 826
Utgående avskrivningar	-3 283 348	-2 983 877
Redovisat värde	0	299 471

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-07

Täby

Maria von Herten

2025-10-07

Maria von Herten

Datum

Styrelseledamot