

Årsredovisning för  
**Borås Viran 48 Fastighets AB**  
559332-1937


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Viran 48 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-11-21

  
Kenneth Andersson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borås Viran 48 Fastighets AB, 559332-1937, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50 % vardera av Kamm AB, 556932-7082 och ACR Konsult AB, 559332-1929.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Bakajev Fastighets AB.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	0	36	24	
Resultat efter finansiella poster	-28	28	4	
Soliditet, %	1	3	2	
	16 mån	12 mån	12 mån	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	2
Aktieägartillskott, erhållna		18
Årets resultat		-28
Vid årets slut	25	-8

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 18 Tkr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 261kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 160
årets resultat	-28 421
Totalt	-7 261
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 261
Summa	-7 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WA AR

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		130	36
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>130</b>	<b>36</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51	-8
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71	-26
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122</b>	<b>-34</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28</b>	<b>2</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28</b>	<b>2</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>-28</b>	<b>-</b>

UA AL

## Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-04-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 257	1 313
Summa materiella anläggningstillgångar		1 257	1 313
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 257	1 313
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	2
Summa kortfristiga fordringar		22	3
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42	60
Summa kassa och bank		42	60
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		64	63
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 321	1 376

USA

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21	2
Årets resultat		-28	-
Summa fritt eget kapital		-7	2
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18</b>	<b>27</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		920	-
Övriga skulder		362	-
Summa långfristiga skulder		1 282	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 334
Skatteskulder		7	5
Övriga skulder		14	10
Summa kortfristiga skulder		21	1 349
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 321</b>	<b>1 376</b>

UA AR

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 339	1 099
-Nyanskaffningar	-	240
	<u>1 339</u>	<u>1 339</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26	-
-Årets avskrivning enligt plan	-86	-26
	<u>-112</u>	<u>-26</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 227</u></b>	<b><u>1 313</u></b>

WA AR

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	923	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>923</b>	<b>-</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

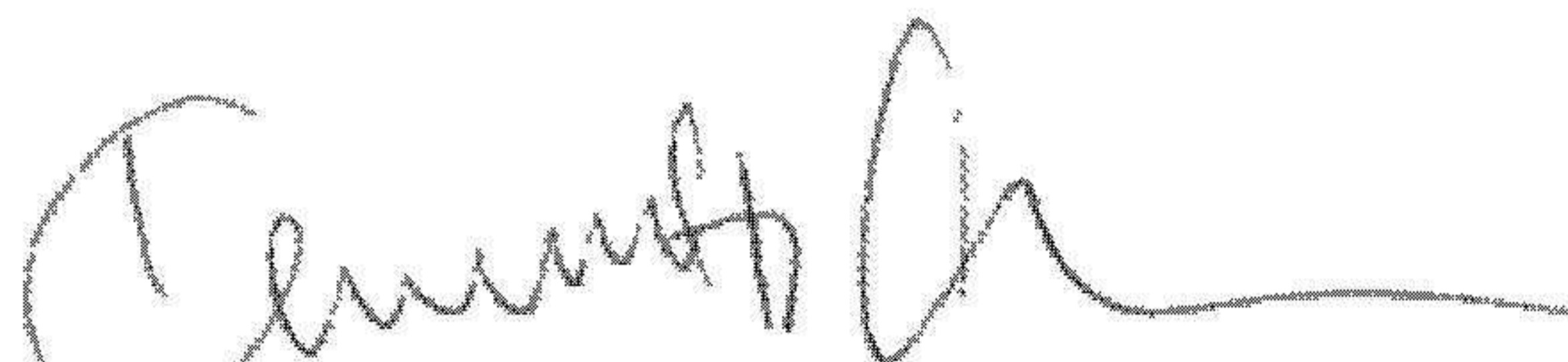
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borås 2025-11-21



Anders Rudsmark  
Styrelseordförande/ledamot



Kenneth Andersson  
Ledamot