

Årsredovisning
för
IN Kålltorp 1 AB
556951-4580

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för IN Kålltorp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta prospekteringskostnader för ett bostadshusprojekt på fastigheten Kålltorp 92:4

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-71	-76	-74
Soliditet (%)	8	8	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 876	228 680	404 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 680	-226 680	0
Årets resultat			-807	-807
Belopp vid årets utgång	50 000	352 556	1 193	403 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 354 000 (354 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 556
årets förlust	-807
	353 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 749
	353 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 740	-14 978
Summa rörelsekostnader		-6 740	-14 978
Rörelseresultat		-6 740	-14 978
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 067	-56 200
Summa finansiella poster		-95 067	-56 200
Resultat efter finansiella poster		-101 807	-71 178
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		101 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		101 000	300 000
Resultat före skatt		-807	228 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-142
Årets resultat		-807	228 680

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 398 603	4 398 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	187 401	187 401
Summa materiella anläggningstillgångar		4 586 004	4 586 004

Summa anläggningstillgångar 4 586 004 4 586 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		101 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		101 000	300 000

Kassa och bank

Kassa och bank		276 732	12 126
Summa kassa och bank		276 732	12 126
Summa omsättningstillgångar		377 732	312 126

SUMMA TILLGÅNGAR 4 963 736 4 898 130

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 556

125 876

Årets resultat

-807

228 680

Summa fritt eget kapital

353 749

354 556

Summa eget kapital

403 749

404 556

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 596 350

1 630 350

Skulder till koncernföretag

2 847 128

2 787 128

Summa långfristiga skulder

4 443 478

4 417 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Skulder till koncernföretag

18 000

0

Skatteskulder

142

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 367

41 954

Summa kortfristiga skulder

116 509

76 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 963 736

4 898 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586 004	4 586 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 586 004	4 586 004
Utgående redovisat värde	4 586 004	4 586 004

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 460 350	1 494 350
	1 460 350	1 494 350

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Göteborg 2023-06-30

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin