

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot  
2023-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	99 999
Resultat efter finansiella poster	41 405
Soliditet (%)	3,27
Balansomslutning	1 768 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret är det första för bolaget och är ett förkortat räkenskapsår.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			32 877	32 877
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>32 877</u>	<u>32 877</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>32 877</u>
	<b>32 877</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 877</u>
	<b>32 877</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**Not  
2021-12-27  
2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 99 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

99 999**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -40 712

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -10 667

Summa rörelsekostnader -51 379

**Rörelseresultat**

48 620

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -7 215

Summa finansiella poster -7 215

**Resultat efter finansiella poster**

41 405

**Resultat före skatt**

41 405

**Skatter**

Skatt på årets resultat -8 528

**Årets resultat**

---

32 877

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 596 918</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 596 918
Summa anläggningstillgångar		1 596 918
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>21 003</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 003
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>150 767</u>
Summa kassa och bank		150 767
Summa omsättningstillgångar		171 770
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 768 688</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		32 877
Summa fritt eget kapital		32 877
Summa eget kapital		57 877
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000
Skulder till koncernföretag		178 003
Summa långfristiga skulder		1 678 003
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		24 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
Summa kortfristiga skulder		32 808
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 768 688</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31**

Inköp	1 607 585
Utgående anskaffningsvärden	1 607 585
Årets avskrivningar	-10 667
Utgående avskrivningar	-10 667
Redovisat värde	1 596 918

*Taxeringsvärden*

Mark	991 000
Byggnader	1 521 000
	2 512 000

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år 1 678 003

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torslanda

Helene Holzt Karlsson

Helene Holzt Karlsson

2023-02-21