

Årsredovisning

för

Crustulus Investments AB

556996-8646

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Marcetic, Styrelseledamot
2022-08-26

Styrelsen för Crustulus Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar, värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	228	91	0	0
Resultat efter finansiella poster	61	456	5 761	8 636
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har genererat intäkter från hyresgäster under hela räkenskapsåret i jämförelse med bara en del av tidigare år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 107 892	455 571	37 613 463
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		455 571	-455 571	0
Årets resultat			21 622	21 622
Belopp vid årets utgång	50 000	37 563 463	21 622	37 635 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 563 463
årets vinst	21 622
	37 585 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 585 085
	37 585 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		228 001	91 199
Summa rörelseintäkter		228 001	91 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 932	-90 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 897	-85 618
Summa rörelsekostnader		-166 829	-175 661
Rörelseresultat		61 172	-84 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 589 304
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 129 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		-5	540 033
Resultat efter finansiella poster		61 167	455 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 917	0
Förändring av överavskrivningar		-21 136	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 053	0
Resultat före skatt		29 114	455 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 492	0
Årets resultat		21 622	455 571

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 782 786	10 868 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 679	133 860
Summa materiella anläggningstillgångar		10 888 465	11 002 362
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 566 673	7 437 336
Andra långfristiga fordringar	5	16 508 068	18 637 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 074 741	26 074 741
Summa anläggningstillgångar		36 963 206	37 077 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 000	0
Övriga fordringar		50 749	195 650
Summa kortfristiga fordringar		88 749	195 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 493	415 975
Summa kassa och bank		635 493	415 975
Summa omsättningstillgångar		724 242	611 625
SUMMA TILLGÅNGAR		37 687 448	37 688 728

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 563 463	37 107 892
Årets resultat		21 622	455 571
Summa fritt eget kapital		37 585 085	37 563 463
Summa eget kapital		37 635 085	37 613 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 917	0
Ackumulerade överavskrivningar		21 136	0
Summa obeskattade reserver		32 053	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 523
Övriga skulder		753	29 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 556	37 300
Summa kortfristiga skulder		20 309	75 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 687 447	37 688 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	0
Inköp	0	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Ingående avskrivningar	-78 573	0
Årets avskrivningar	-85 715	-78 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 288	-78 573
Utgående redovisat värde	10 782 787	10 868 502
Taxeringsvärden byggnader	3 758 000	3 758 000
Taxeringsvärden mark	1 542 000	1 542 000
	5 300 000	5 300 000
Bokfört värde byggnader	8 407 271	8 571 560
Bokfört värde mark	2 375 515	2 375 515
	10 782 786	10 947 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	140 905	0
Inköp	0	140 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 905	140 905
Ingående avskrivningar	-7 045	0
Årets avskrivningar	-28 181	-7 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 226	-7 045
Utgående redovisat värde	105 679	133 860

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 566 673	32 859 696
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-195 651
Omklassificeringar	0	-23 097 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 566 673	9 566 673
Ingående nedskrivningar	0	-2 129 337
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 129 337
Utgående redovisat värde	9 566 673	7 437 336

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	18 637 405	0
Avgående fordringar	0	-5 000 000
Omklassificeringar	0	23 097 372
Värdeförändring	0	-1 589 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 637 405	16 508 068
Återförda nedskrivningar	0	2 129 337
Omklassificeringar	-2 129 337	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 129 337	2 129 337
Utgående redovisat värde	16 508 068	18 637 405

Avser kapitalförsäkring

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andre Emil, PROJF Consulting AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen
och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter
stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-08-26

Andreas Marcetic
Andreas Marcetic