

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Maclajo

556391-4190

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Maclajo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-21



Mats Rydholm

Styrelsen för Aktiebolaget Maclajo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, 556956-0708.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	7 021	6 622	6 231	6 804
Resultat efter finansiella poster	1 140	2 712	1 393	3 268
Soliditet (%)	9	10	10	9
Soliditet (%) inkl. lån från närstående	22	26	26	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	12 000	6 757 704	563 453	7 433 357
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			563 453	-563 453	0
Årets resultat				618 190	618 190
Belopp vid årets utgång	100 200	12 000	7 321 157	618 190	8 051 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 321 157
årets vinst	618 190
	7 939 347

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 939 347
	7 939 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

7 021 457

6 621 977

Övriga rörelseintäkter

162

34 414

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 021 620

6 656 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 867 950

-2 970 817

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 563

-234 179

Summa rörelsekostnader

-5 103 513

-3 204 996

Rörelseresultat

1 918 106

3 451 395

Finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag

924 529

403 164

Ränteintäkter

18

0

Räntekostnader

-1 702 163

-1 142 206

Summa finansiella poster

-777 616

-739 042

Resultat efter finansiella poster

1 140 490

2 712 353

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-522 300

-2 148 900

Summa bokslutsdispositioner

-522 300

-2 148 900

Resultat före skatt

618 190

563 453

Årets resultat

618 190

563 453

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

56 972 476

57 201 697

Inventarier och installationer

3

5 702

12 044

Summa materiella anläggningstillgångar

56 978 178

57 213 741

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

32 640 948

14 489 848

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 640 948

14 489 848

Summa anläggningstillgångar

89 619 126

71 703 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 509 816

1 398 194

Fordringar hos koncernföretag

402 229

403 164

Övriga fordringar

355 120

329 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 864

109 335

Summa kortfristiga fordringar

2 382 029

2 240 065

Summa omsättningstillgångar

2 382 029

2 240 065

SUMMA TILLGÅNGAR

92 001 155

73 943 654

Be

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 200

112 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 321 157

6 757 704

Årets resultat

618 190

563 453

Summa fritt eget kapital

7 939 347

7 321 157

Summa eget kapital

8 051 547

7 433 357

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6, 7

1 649 867

1 021 234

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

66 350 422

47 928 102

Övriga skulder

11 979 000

11 979 000

Summa långfristiga skulder

79 979 289

60 928 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 071 840

674 000

Leverantörsskulder

380 318

316 832

Skulder till koncernföretag

0

2 148 900

Övriga skulder

218 136

239 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 300 025

2 202 714

Summa kortfristiga skulder

3 970 318

5 581 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 001 155

73 943 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%) inkl. lån från närstående

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Maclajo Invest AB

Org.nr

556956-0708

Säte

Varberg



Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 638 168	59 051 005
Inköp	0	587 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 638 168	59 638 168
Ingående avskrivningar	-2 436 471	-2 208 634
Årets avskrivningar	-229 221	-227 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 665 692	-2 436 471
Utgående redovisat värde	56 972 476	57 201 697
Taxeringsvärden byggnader	62 958 000	52 828 000
Taxeringsvärden mark	29 571 000	29 555 000
	92 529 000	82 383 000

Skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 23 081 813 kr (22 478 511 kr). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 4 754 853 kr (4 630 573 kr).

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 963	254 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 963	254 963
Ingående avskrivningar	-242 919	-236 577
Årets avskrivningar	-6 342	-6 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 261	-242 919
Utgående redovisat värde	5 702	12 044

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 489 848	13 058 348
Tillkommande fordringar	20 300 000	1 431 500
Avgående fordringar	-2 148 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 640 948	14 489 848
Utgående redovisat värde	32 640 948	14 489 848

R

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	62 063 062	45 232 102
Övriga skulder	11 979 000	11 979 000
	74 042 062	57 211 102

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 649 867	1 021 234

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	71 000 000	55 489 000
	71 000 000	55 489 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

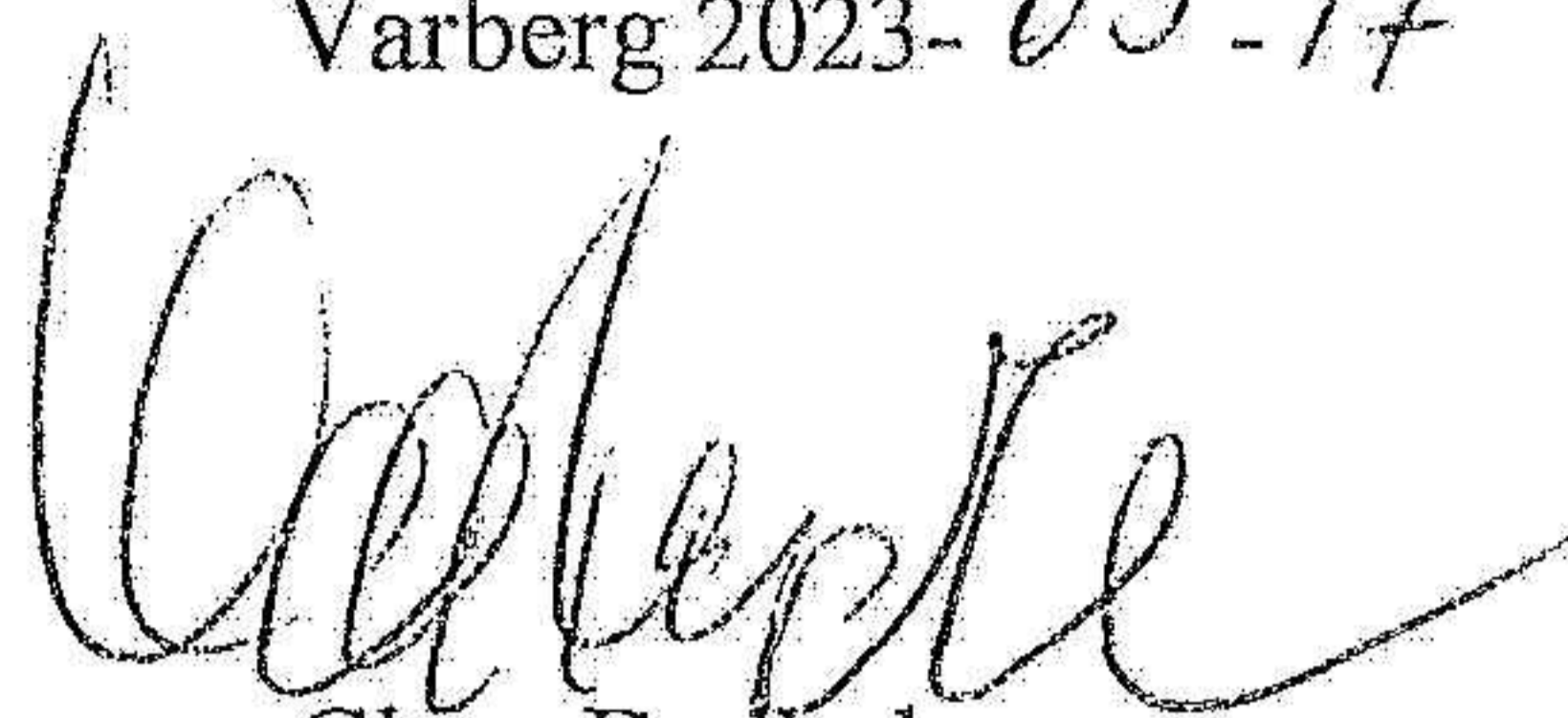
Företagets banklån om 67 422 262 kronor (48 602 102 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 350 422	47 928 102
	66 350 422	47 928 102
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 071 840	674 000
	1 071 840	674 000

Handwritten signature or mark.

2023060108155

Varberg 2023- 03 - 17



Claes Rydholm
Ordförande



Jonas Rydholm



Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 28



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Maclajos finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

