

Årsredovisning för  
**Sideways Real Estate AB**

559145-8061

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Schildt  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sideways Real Estate AB, 559145-8061, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 827 387	1 503 820	1 207 390	1 168 064
Resultat efter finansiella poster	464 954	182 813	238 718	176 736
Soliditet %	8	6	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	418	145
Balanseras i ny räkning		145	-145
Årets resultat			333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>563</b>	<b>333</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	563 154
Årets resultat	332 911
<b>Summa</b>	<b>896 065</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	896 065
<b>Summa</b>	<b>896 065</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 827	1 504
Övriga rörelseintäkter		0	38
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 827</b>	<b>1 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-447	-384
Övriga externa kostnader		-20	-20
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471	-455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-938</b>	<b>-859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>889</b>	<b>683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465</b>	<b>183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-45	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420</b>	<b>183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87	-38
<b>Årets resultat</b>		<b>333</b>	<b>145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 326	10 789
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	88	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 414</b>	<b>10 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 414</b>	<b>10 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		182	283
Fordringar hos koncernföretag		1 162	2
Övriga fordringar		0	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 371</b>	<b>305</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		412	202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412</b>	<b>202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 783</b>	<b>507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 197</b>	<b>11 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563	418
Årets resultat		333	145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>896</b>	<b>563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>946</b>	<b>613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	4	7 277	7 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 003</b>	<b>9 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		230	230
Leverantörsskulder		223	72
Skatteskulder		37	35
Övriga skulder		252	273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506	390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 248</b>	<b>1 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 197</b>	<b>11 296</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 375	11 878
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 375</b>	<b>12 375</b>
Ingående avskrivningar	-1 587	-1 132
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-462	-455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 049</b>	<b>-1 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 326</b>	<b>10 788</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	96	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>88</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 127	6 090

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 635	7 635
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 635</b>	<b>7 635</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AEI Holding AB	559221-7359	Helsingborg

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till AEI Holding AB, 559221-7359, med säte i Helsingborg.

## Underskrifter

Helsingborg

*Anders Schildt*  
Anders Schildt  
Styrelseledamot

2025-05-28  
Datum