

Årsredovisning

för

Kapellvägen Fastigheter AB

559113-7269

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapellvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 13 september 2022



Stefan Rånes

Årsredovisning

för

Kapellvägen Fastigheter AB

559113-7269

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Kapellvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva fastighetsutveckling av egenägda, samt genom konsultation andras, fastigheter.

Bolaget har under året bytt namn från SR & MR Management AB.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	152	498	484	378
Resultat efter finansiella poster	-143	152	225	375
Soliditet (%)	11,6	15,2	12,1	33,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	405 273	89 553	544 826
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		89 553	-89 553	0
Erhållna aktieägartillskott		626 280		626 280
Årets resultat			-4 479	-4 479
Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 106	-4 479	1 166 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 106
årets förlust	-4 479
	1 116 627
disponeras så att i ny räkning överföres	1 116 627
	1 116 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	152 487	497 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	152 487	497 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 501	-228 298
Personalkostnader	0	-5 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 391	-42 467
Summa rörelsekostnader	-240 892	-275 945

Rörelseresultat

	-88 405	221 595
--	----------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 993	-69 306
Summa finansiella poster	-54 993	-69 306

Resultat efter finansiella poster

	-143 398	152 289
--	-----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-38 000

Resultat före skatt

	-3 398	114 289
--	---------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 081	-24 736
Årets resultat	-4 479	89 553

Balansräkning

Not
1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 347 372

3 780 438

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

675 987

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 023 359

3 780 438

Summa anläggningstillgångar

10 023 359

3 780 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 000

Övriga fordringar

74 368

0

Summa kortfristiga fordringar

74 368

2 000

Kassa och bank

Kassa och bank

182 986

719 901

Summa kassa och bank

182 986

719 901

Summa omsättningstillgångar

257 354

721 901

SUMMA TILLGÅNGAR

10 280 713

4 502 339

Balansräkning

Not
1

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 121 106

405 273

Årets resultat

-4 479

89 553

Summa fritt eget kapital

1 116 627

494 826

Summa eget kapital

1 166 627

544 826

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

38 000

178 000

Summa obeskattade reserver

38 000

178 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 800 000

3 000 000

Övriga skulder

2 276 086

706 026

Summa långfristiga skulder

9 076 086

3 706 026

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

12 280

Övriga skulder

0

46 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 500

Summa kortfristiga skulder

0

73 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 280 713

4 502 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 831	3 863 831
Inköp	5 630 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 494 156	3 863 831
Ingående avskrivningar	-83 393	-40 926
Årets avskrivningar	-63 391	-42 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 784	-83 393
Utgående redovisat värde	9 347 372	3 780 438

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Inköp	675 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 987	0
Utgående redovisat värde	675 987	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-03-31	2021-03-31
Periodiseringsfond 2019	0	90 000
Periodiseringsfond 2020	0	50 000
Periodiseringsfond 2021	38 000	38 000
	38 000	178 000

2022102721706

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	3 000 000
	6 800 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	3 000 000
	6 800 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2022-09-13



Stefan Rånes
Ordförande



Lena Rånes