

# Årsredovisning

---

## *BEWANO Fastighets AB*

556932-3008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Camilla Norrström  
2023-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hallstahammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 338	1 241	1 239	1 181
Resultat efter finansiella poster	412	608	411	115
Soliditet %	38	38	32	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	1 470 465	438 108	2 058 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		438 108	-438 108	0
- Årets resultat			326 466	326 466
- Belopp vid årets utgång	150 000	1 908 573	326 466	2 385 039

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 908 573
Årets resultat	326 466
Summa	2 235 039

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 235 039
Summa	2 235 039

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 337 846	1 240 534
Övriga rörelseintäkter	32 730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 370 576</b>	<b>1 240 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-780 174	-459 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 268	-64 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-854 442</b>	<b>-524 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>516 134</b>	<b>716 074</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-104 067	-107 900
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-104 067</b>	<b>-107 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>412 067</b>	<b>608 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>412 067</b>	<b>558 174</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 601	-120 066
<b>Årets resultat</b>	<b>326 466</b>	<b>438 108</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 050 559	3 967 071
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 444	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 123 003</i>	<i>3 967 071</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 123 003</b>	<b>3 967 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 202	96 157
Övriga fordringar		59 771	19 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 897	16 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>90 870</i>	<i>131 589</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 628 978	1 686 254
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 628 978</i>	<i>1 686 254</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 719 848</b>	<b>1 817 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 842 851</b>	<b>5 784 914</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 908 573	1 470 465	
Årets resultat	326 466	438 108	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 235 039	1 908 573	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 385 039</b>	<b>2 058 573</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	200 000	200 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 829 000	2 009 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		560 000	560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 389 000</b>	<b>2 569 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		26 126	24 802
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		301 346	137 258
Skatteskulder		258 117	250 354
Övriga skulder		2 683	102 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 540	262 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>868 812</b>	<b>957 341</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 842 851</b>	<b>5 784 914</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	152 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 635 775	4 483 575
	Ingående avskrivningar	-516 504	-451 941
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-68 712	-64 563
	Utgående avskrivningar	-585 216	-516 504
	Redovisat värde	4 050 559	3 967 071

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	78 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	78 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 556	0
	Utgående avskrivningar	-5 556	0
	Redovisat värde	72 444	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Not 4  
Kortfristiga skulder  
Långfristiga skulder  
Eftersättningsförläning senare än fem år efter balansdagen

2022-06-30  
1709000

2021-06-30  
1289000

Not	5	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	1 829 000	2 009 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
-----------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 803 000	4 803 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 803 000	4 803 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Hallstahammar

*Christer Wallin*

Christer Wallin

2022-12-30

*Bo Eriksson*

Bo Eriksson

2022-12-30

*Camilla Norrström*

Camilla Norrström

2022-12-30