

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 11 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



2025-07-21

Peter Alm

Datum

Styrelseordförande

2025072306077

Årsredovisning för
Hemhagen Fastigheter AB
556947-0494

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hemhagen Fastigheter AB, 556947-0494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har som verksamhet att utveckla mark och fastigheter för försäljning och egen förvaltning samt genom konsulttjänster stötta andra bolag inom fastighetsutveckling, projektledning och kvalitetskontroll.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	177 875	13 321	19 902	16 798
Rörelseresultat	-6 632	-3 309	956	1 473
Resultat efter finansiella poster	-6 491	-3 350	881	1 435
Balansomslutning	15 566	17 449	12 635	10 297
Soliditet %	18,8	54,1	21,4	19,5

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

År 2024 har varit en fortsatt turbulent tid där marknaden för bostadsbyggnation har varit mycket svag. Icke desto trots har bolaget byggstartat två projekt. Omsättningen har under 2024 ökat, vilket har sin grund i att bolaget under året har blivit generalentreprenör för ett byggprojekt i Mariestad. Merparten av bolagets projekt har tidigare främst rört projektledning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	616 878	12 116 831	-3 350 222
Balanseras i ny räkning			-3 350 222	3 350 222
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-616 878	616 878	
Årets resultat				-6 510 770
Utgående balans	50 000	-	9 383 487	-6 510 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	9 383 487
Årets resultat	-6 510 770
Medel att disponera	2 872 717

	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 872 717
Summa	2 872 717

2025072306079

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		177 875 435	13 321 350
Övriga rörelseintäkter		425 835	377 866
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		178 301 270	13 699 216

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-176 329 810	-11 109 498
Övriga externa kostnader		-5 265 967	-3 583 493
Personalkostnader	2	-2 709 286	-1 562 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-628 611	-751 983
Summa rörelsens kostnader		-184 933 674	-17 007 818

Rörelseresultat

-6 632 404 **-3 308 602**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 767	37 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 133	-78 881
Summa resultat från finansiella poster		141 634	-41 620

Resultat efter finansiella poster

-6 490 770 **-3 350 222**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-

Resultat före skatt

-6 510 770 **-3 350 222**

Årets resultat

-6 510 770 **-3 350 222**

2025072306080

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

3 - 616 878

Summa immateriella anläggningstillgångar

- 616 878

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 10 266 21 999

Summa materiella anläggningstillgångar

10 266 21 999

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 60 000 60 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 4 277 160 3 519 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 337 160 3 579 600

Summa anläggningstillgångar

4 347 426 4 218 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 916 841 131 471

Fordringar hos koncernföretag

33 210 33 210

Aktuell skattefordran

16 386 315 073

Övriga fordringar

- 866 924

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7 6 770 995 11 096 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

295 821 388 544

Summa kortfristiga fordringar

9 033 253 12 832 211

Kassa och bank

Kassa och bank

2 184 911 398 517

Summa kassa och bank

2 184 911 398 517

Summa omsättningstillgångar

11 218 164 13 230 728

SUMMA TILLGÅNGAR

15 565 590 17 449 205

2025072506081

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		-	616 878
Summa bundet eget kapital		50 000	666 878
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 383 487	12 116 831
Årets resultat		-6 510 770	-3 350 222
Summa fritt eget kapital		2 872 717	8 766 609
Summa eget kapital		2 922 717	9 433 487
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 148 592	5 148 592
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	8	3 479 991	-
Leverantörsskulder		1 077 050	1 208 168
Skulder till koncernföretag		20 000	-
Aktuella skatteskulder		-	60 650
Övriga skulder		1 699 539	98 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 217 701	1 500 048
Summa kortfristiga skulder		12 642 873	8 015 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 565 590	17 449 205

2025072306082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudreglen. Kostnader redovisas i den takt de uppkommer och intäkter redovisas utifrån färdigställandegraden.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	2	2

Kommentar

Ersättning till Styrelsen har ej utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Utgående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Ingående avskrivningar	-3 084 376	-2 344 126
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-616 878	-740 250
Utgående avskrivningar	-3 701 254	-3 084 376
Redovisat värde	-	616 878

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Utgående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Ingående avskrivningar	-36 666	-24 933
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 733	-11 733
Utgående avskrivningar	-48 399	-36 666
Redovisat värde	10 266	21 999

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag

Hemhagen Projektering AB

Org.nr

Säte

559290-9997 Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 519 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	757 560	3 519 600
Utgående anskaffningsvärden	4 277 160	3 519 600
Redovisat värde	4 277 160	3 519 600

Not 7 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	27 768 066	31 336 500
Fakturerat belopp	-16 719 911	-16 719 911
Återinvestering	-4 277 160	-3 519 600
Redovisat värde	6 770 995	11 096 989

Not 8 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	182 357 977	
Upparbetad intäkt	-178 877 986	
Redovisat värde	3 479 991	

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Stockholm den 4 mars 2025

Datum enligt digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Anne Alm Datum
Styrelseledamot

Ulrica Geissler Datum
Verkställande direktör

Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Måns Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2025072306086

2025072306087



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 16:53

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 11.03.2025 15:21

DOCUMENT ID:
ryzZDp6iye

ENVELOPE ID:
Bk-ZPpaoJg-ryzZDp6iye

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Hemhagen 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PETER VEILER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed Authenticated	11.03.2025 16:19 11.03.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/31) IP: 90.233.222.17
ANNE ALM anne.alm@luputech.com	Signed Authenticated	12.03.2025 08:21 12.03.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/25) IP: 95.202.97.110
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	Signed Authenticated	12.03.2025 14:40 12.03.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15) IP: 90.233.194.12
Ulrica Geissler ulrica.geissler@hemhagen.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:27 14.03.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/03) IP: 83.227.17.214
Måns Jonas Johansson mans.johansson@vida.se	Signed Authenticated	18.03.2025 15:25 18.03.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/23) IP: 95.194.203.26
Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	18.03.2025 16:53 18.03.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemhagen Fastigheter AB
Org.nr 556947-0494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemhagen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemhagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm dag som framgår av digital signering

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Document history



2025072506092

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 16:52

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 11.03.2025 15:27

DOCUMENT ID:
ryxD_aTokl

ENVELOPE ID:
Sk5v_6Tikx-ryxD_aTokl

DOCUMENT NAME:
RB Hemhagen Fastigheter 2024.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	18.03.2025 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	18.03.2025 16:51	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed