

# Årsredovisning

---

## *Lännaslingen Fastighets AB*

556737-6388

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Harout Artin Isa  
2022-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och andelar i andra företag. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har inte påverkat bolagets verksamhet, resultat eller ställning.

I det ena av bolagets intresseföretag har fortsatt stora investeringar gjorts för färdigställandet av radhus till försäljning. Försäljning beräknas kunna ske under våren 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster		-2 297	-19	2 156
Soliditet %	9	11	26	273

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 079 051	-2 296 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 296 981	2 296 981
- Årets resultat			-7 698
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 782 070	-7 698

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 782 070
Årets resultat	-7 698
Summa	1 774 372

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 774 372
Summa	1 774 372

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-200	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-200</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-200</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 135 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-160 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-2 295 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-200</b>	<b>-2 296 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-200</b>	<b>-2 296 981</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 498	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 698</b>	<b>-2 296 981</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	15 574 913	15 574 913
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 552 000	6 252 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 126 913	21 826 913
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 126 913</b>	<b>21 826 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 486	8 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 486	8 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 503	3 703
<i>Summa kassa och bank</i>		3 503	3 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 989</b>	<b>12 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 138 902</b>	<b>21 839 102</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 782 070	4 079 051
Årets resultat	-7 698	-2 296 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 774 372	1 782 070
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 874 372</b>	<b>1 882 070</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	582 420	582 420
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>582 420</b>	<b>582 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 24 674 612	19 374 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 674 612</b>	<b>19 374 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	7 498	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 498</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 138 902</b>	<b>21 839 102</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 574 913	17 710 644
	Utgående anskaffningsvärden	15 574 913	17 710 644
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-2 135 731
	Utgående nedskrivningar	-	-2 135 731
	Redovisat värde	15 574 913	15 574 913

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
Tumba Hem AB	559095-8822	Stockholm
Bromma Hus AB	559048-1742	Stockholm
Almnäs Mark och Hem AB	559118-4261	Stockholm
Almnäs Bostadsutveckling AB	559166-8024	Stockholm

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Tumba Hem AB	50	3 677 237	-341 017	50	50	1 903 750
Bromma Hus AB	37	2 528 618	1 492 586	17	17	534 269
Almnäs Mark och Hem AB	26	17 375 468	-680	26	26	11 743 100
Almnäs Bostadsutveckling AB	10	26 315 316	2 282	10	10	1 393 794

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 252 000	2 000
Årets lämnade lån	5 300 000	6 250 000
Utgående anskaffningsvärden	11 552 000	6 252 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 674 612	19 374 612

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sven Dahlgren, Integra Veritas AB

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artinsgruppen AB, 556639-4549, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning.

**UNDERSKRIFTER**

Årsta

*Harout Artin Isa*

Harout Artin Isa

2022-10-25