

Årsredovisning för  
**Scapa Holding AB**

559019-9443

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Edelborg Christensen  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scapa Holding AB, 559019-9443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är sedan december 2016 ett helägt dotterbolag till Nordic Consulting Group AB (556773-6409).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inte haft någon hyresgäst under 2023, därav minskad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		20 259	275 000	330 010
Resultat efter finansiella poster	-1 136 077	-173 062	91 974	197 939
Soliditet %	2,9	7,3	12	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	337 630	-173 062
Balanseras i ny räkning		-173 062	173 062
Erhållna aktieägartillskott		971 509	
Årets resultat			-1 136 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 136 077</b>	<b>-1 136 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 136 077
Årets resultat	-1 136 077
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	20 259
Övriga rörelseintäkter		1 112	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 112</b>	<b>20 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 254	-89 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 112	-53 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 366</b>	<b>-142 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 046 254</b>	<b>-122 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 584	-50 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 823</b>	<b>-50 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 136 077</b>	<b>-173 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 136 077</b>	<b>-173 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 136 077</b>	<b>-173 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 600 000	2 568 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 568 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 568 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 765	47 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 765</b>	<b>47 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 674	343 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 674</b>	<b>343 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 439</b>	<b>390 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 728 439</b>	<b>2 958 591</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 136 077	337 630
Årets resultat		-1 136 077	-173 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>164 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>214 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 254 000	1 303 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 254 000</b>	<b>1 303 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	49 500
Leverantörsskulder		0	15 095
Skulder till koncernföretag		310 723	1 282 233
Skatteskulder		19 860	49 340
Övriga skulder		24 356	24 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>424 439</b>	<b>1 440 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 728 439</b>	<b>2 958 591</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 889 975	2 889 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 889 975</b>	<b>2 889 975</b>
Ingående avskrivningar	-321 863	-268 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 088	-53 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 951</b>	<b>-321 863</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-915 024	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-915 024</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 568 112</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 006 500	1 056 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

## **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har sålt fastigheten under 2024.

## Underskrifter

Båstad

*Michael Edelborg Christensen*

2024-06-30

Michael Edelborg Christensen  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Baker Tilly

*David Eskilsson*

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scapa Holding AB, org.nr 559019-9443

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scapa Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scapa Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scapa Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scapa Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scapa Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2024-06-30

*David Eskilsson*  
David Eskilsson  
Auktoriserad revisor