

Årsredovisning för
Holberg & Nielsen Properties AB

556660-8393

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Nielsen
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holberg & Nielsen Properties AB, 556660-8393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Årjängs kommun registrerades 2004 har sedan 2017 bedrivit uthyrningsverksamhet i Södra Spanien, då man förvärvade en andelslägenhet där. Verksamheten är fortsatt i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	180	252	118	69
Resultat efter finansiella poster		-53	-62	-66
Soliditet %	9	16,1	21,2	22

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med cirka 113% från 118tkr till 252tkr.

Samtidigt har rörelsekostnaderna följt med ökningen med 68% från 179tkr till 301tkr.

Sammantaget påverkar det inte resultatet positivt mer än 134tkr - 122tkr = 12tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	146 139	-52 945
Balanseras i ny räkning		-52 945	52 945
Utdelning		-90 000	
Årets resultat			462
Belopp vid årets utgång	100 000	3 194	462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 194
Årets resultat	462
Summa	3 656
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 656
Summa	3 656

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 215	252 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 215	252 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-145 898	-278 170
Personalkostnader		-7 550	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 799	-23 799
Övriga rörelsekostnader		-2 287	69
Summa rörelsekostnader		-179 534	-301 900
Rörelseresultat		681	-49 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-219	-3 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-2
Summa finansiella poster		-219	-3 441
Resultat efter finansiella poster		462	-52 945
Resultat före skatt		462	-52 945
Årets resultat		462	-52 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 023 400	1 047 199
Summa materiella anläggningstillgångar		1 023 400	1 047 199
Summa anläggningstillgångar		1 023 400	1 047 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 875	0
Övriga fordringar		63 241	381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 187
Summa kortfristiga fordringar		87 116	36 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 404	114 475
Summa kassa och bank		40 404	114 475
Summa omsättningstillgångar		127 520	151 043
SUMMA TILLGÅNGAR		1 150 920	1 198 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 194	146 139
Årets resultat		462	-52 945
Summa fritt eget kapital		3 656	93 194
Summa eget kapital		103 656	193 194
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-8 735	0
Skulder till koncernföretag		1 113 452	984 452
Skatteskulder		-67 524	0
Övriga skulder		2 571	5 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 047 264	1 005 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 150 920	1 198 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
#Aukt. rev 1#, Warmare AB	Revisionsuppdrag	3 500	55 841
Summa		3 500	55 841

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter		2

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 189 995	1 189 995
Utgående anskaffningsvärden	1 189 995	1 189 995
Ingående avskrivningar	-142 796	-118 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 799	-23 799
Utgående avskrivningar	-166 595	-142 796
Redovisat värde	1 023 400	1 047 199

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 623	51 623
Utgående anskaffningsvärden	51 623	51 623
Ingående avskrivningar	-51 623	-51 623
Utgående avskrivningar	-51 623	-51 623
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-23

Karlstad

Andreas Nielsen
Andreas Nielsen
Styrelseordförande

2026-03-09

Datum