

Årsredovisning
för
Täfteå Fastigheter AB
556469-8057

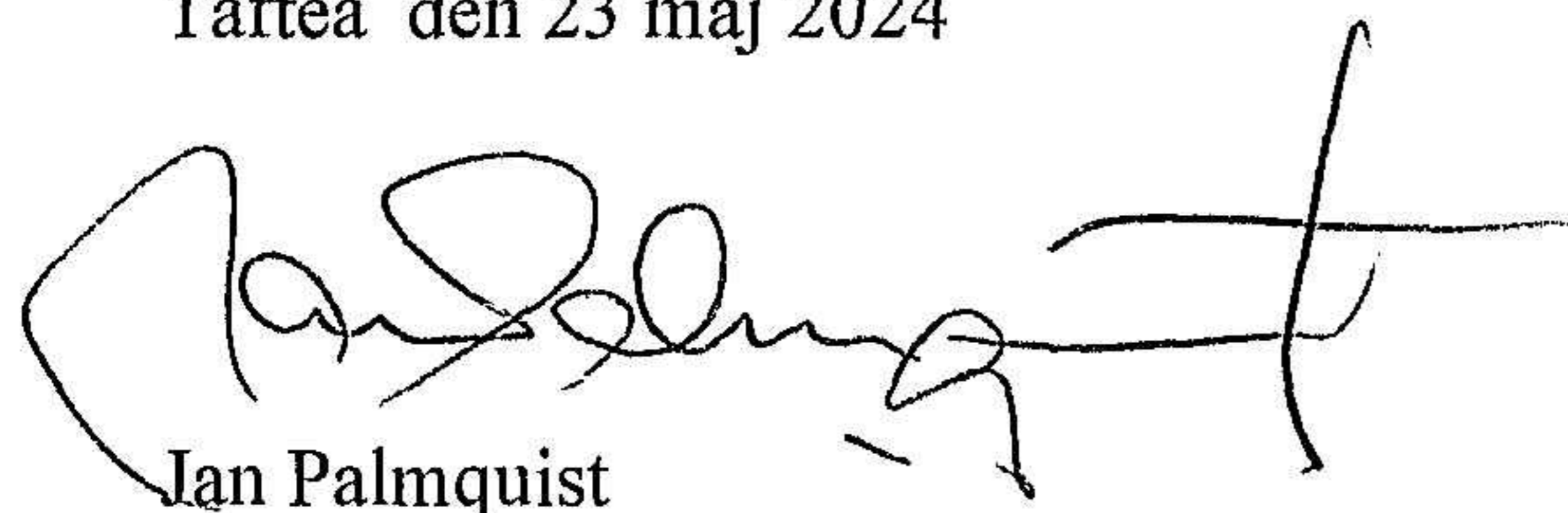
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täfteå Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täfteå den 23 maj 2024



Jan Palmquist

Årsredovisning
för
Täfteå Fastigheter AB

556469-8057

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Täfteå Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1993 och förvaltar Täftehallen, skolbyggnaden samt klubbstugan, logen och kallförråden på Täfteborg.

Det nya gymmet har blivit en stor framgång och uppskattas mycket av kunderna.

Företaget har sitt säte i TÄFTEÅ.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	20 000	7 364 558	1 196 561	9 781 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 196 561	-1 196 561	0
Årets resultat				1 281 482	1 281 482
Belopp vid årets utgång	1 200 000	20 000	8 561 119	1 281 482	11 062 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 561 118
årets vinst	1 281 482
	9 842 600
disponeras så att i ny räkning överföres	9 842 600
	9 842 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 299 819

6 044 545

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 299 819

6 044 545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 095 315

-2 501 764

Personalkostnader

-460 916

-279 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 042 022

-1 035 441

Summa rörelsekostnader

-3 598 253

-3 816 803

Rörelseresultat

2 701 566

2 227 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106 981

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-950 695

-451 615

Summa finansiella poster

-843 714

-451 583

Resultat efter finansiella poster

1 857 852

1 776 159

Bokslutsdispositioner

3

Förändring av periodiseringsfonder

-225 000

-260 000

Summa bokslutsdispositioner

-225 000

-260 000

Resultat före skatt

1 632 852

1 516 159

Skatter

Skatt på årets resultat

-351 370

-319 598

Årets resultat

1 281 482

1 196 561

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 251 273

29 233 746

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

239 041

197 683

Summa materiella anläggningstillgångar

28 490 314

29 431 429

Summa anläggningstillgångar

28 490 314

29 431 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

206 801

94 800

Övriga fordringar

35 467

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 634

97 449

Summa kortfristiga fordringar

377 902

192 249

Kassa och bank

Kassa och bank

6 269 045

5 239 812

Summa kassa och bank

6 269 045

5 239 812

Summa omsättningstillgångar

6 646 947

5 432 061

SUMMA TILLGÅNGAR

35 137 261

34 863 490

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 220 000

1 220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 561 118

7 364 557

Årets resultat

1 281 482

1 196 561

Summa fritt eget kapital

9 842 600

8 561 118

Summa eget kapital

11 062 600

9 781 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 360 000

2 135 000

Summa obeskattade reserver

2 360 000

2 135 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 290 000

19 470 000

Summa långfristiga skulder

18 290 000

19 470 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

1 180 000

1 180 000

Leverantörsskulder

126 893

231 996

Skatteskulder

40 227

7 764

Övriga skulder

454 993

307 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 622 548

1 750 049

Summa kortfristiga skulder

3 424 661

3 477 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 137 261

34 863 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2 %
Maskiner och inventarier	20 %
Konstgräs	5 %
Byggnadsinventarier	20 %
Markinventarier	20 %
Bergvärmeaggregat	7%
Bergvärmebrunnar	4 %
Omkädningsrum	4 %
Gym	4 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 150 000	31 150 000
	31 150 000	31 150 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-525 000	-500 000
Återföring från periodiseringsfond	300 000	240 000
	-225 000	-260 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 962 678	42 962 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 962 678	42 962 678
Ingående avskrivningar	-13 728 932	-12 746 459
Årets avskrivningar	-982 473	-982 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 711 405	-13 728 932
Utgående redovisat värde	28 251 273	29 233 746

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 599	1 940 599
Inköp	100 907	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 041 506	1 940 599
Ingående avskrivningar	-1 742 916	-1 689 948
Årets avskrivningar	-59 549	-52 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 802 465	-1 742 916
Utgående redovisat värde	239 041	197 683

Not 6 Långfristiga skulder

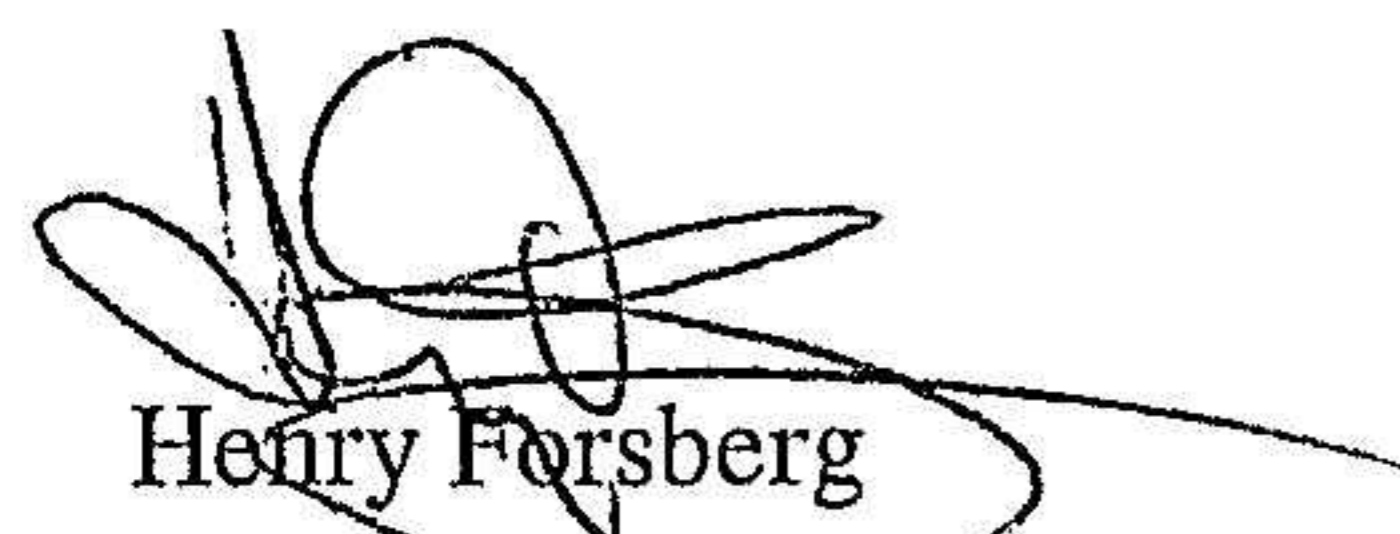
	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken 634048287	19 470 000	20 650 000
	19 470 000	20 650 000
Förfaller senare än fem år		
Handelsbanken 634048287	13 450 000	14 630 000

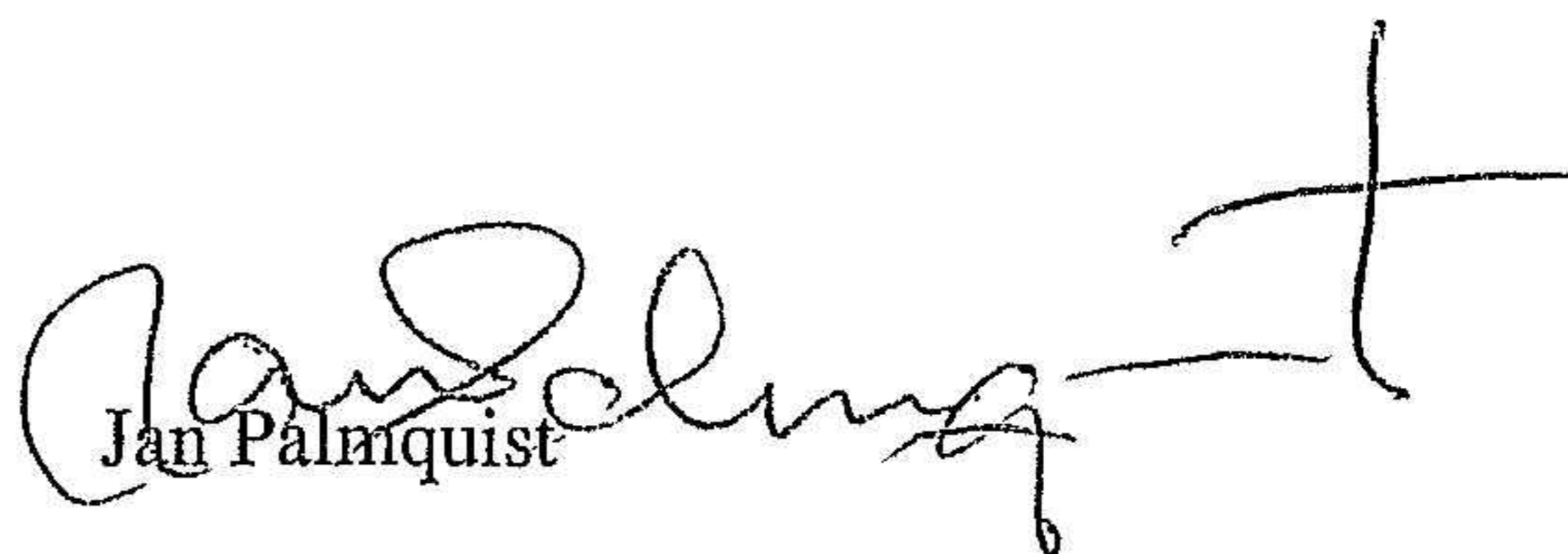
2024052410410


2024052410799




Täfteå den 19 maj 2024


Henry Forsberg
Ordförande


Jan Palmquist


Kjell-Åke Nordlinder


Per-Erik Sundström

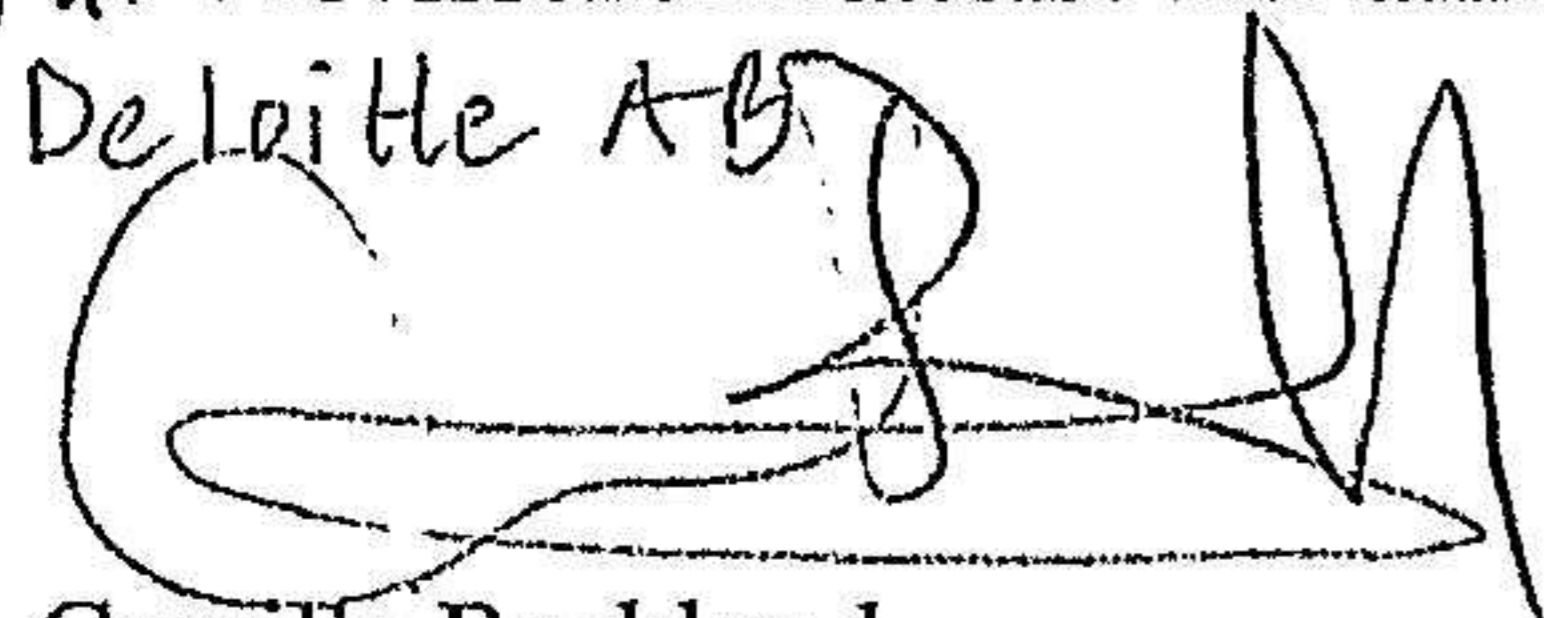

Lena Palmquist


Johan Kröger


Andreas Engman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/5 2024

Deloitte AB


Camilla Backlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Täfteå Fastigheter AB
organisationsnummer 556469-8057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täfteå Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täfteå Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täfteå Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Täfteå Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

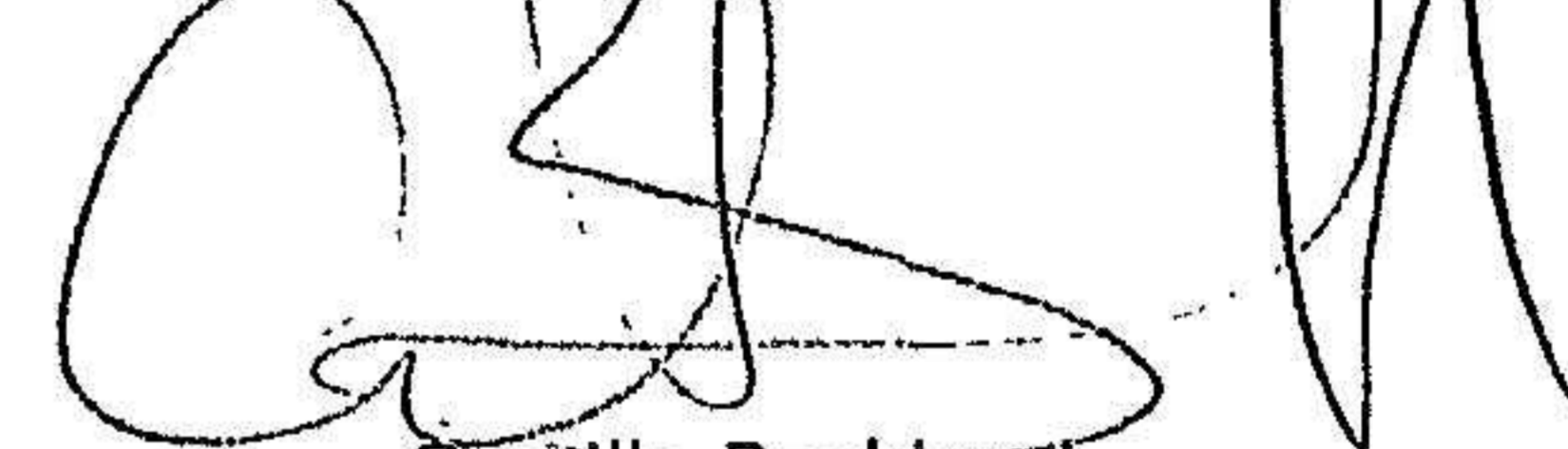
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2024-05-21

Deloitte AB



Camilla-Backlund
Auktorierad revisor