

# Årsredovisning

för

## Laddi Fastigheter AB

559285-8145

Räkenskapsåret

2022

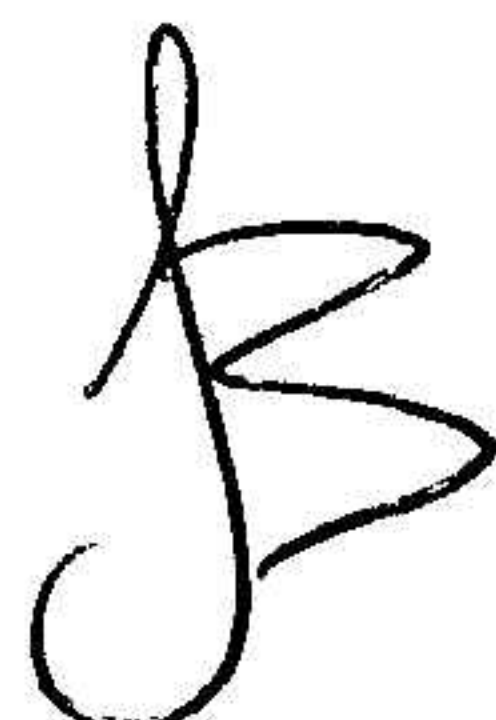
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laddi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-05-04

Jim Björnström



Styrelsen för Laddi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.  
Företaget ägs till 50 % av Laddi AB, 559273-1912 & 50% av TiTo Invest AB, 559212-6642.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året bytt företagsnamn och verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-5
Soliditet (%)	0	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 750	20 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 750	4 750	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-39 905	-39 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 250</b>	<b>-39 905</b>	<b>30 345</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:-

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 250
årets förlust	-39 905
	<b>5 345</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 345
	<b>5 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-26  
-2021-12-31  
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 750

-4 750

Summa rörelsekostnader

-10 750

-4 750

Rörelseresultat

-10 750

-4 750

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 156

0

Summa finansiella poster

-29 155

0

Resultat efter finansiella poster

-39 905

-4 750

Resultat före skatt

-39 905

-4 750

Årets resultat

-39 905

-4 750

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 945 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 945 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 945 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 001

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 001**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 500

24 250

**Summa kassa och bank**

**18 500**

**24 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 501**

**24 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 964 501**

**24 250**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 250

0

Årets resultat

-39 905

-4 750

**Summa fritt eget kapital**

**5 345**

**-4 750**

**Summa eget kapital**

**30 345**

**20 250**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 945 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 950 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 895 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 156

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 156**

**4 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 964 501**

**24 250**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 945 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 945 000	
Utgående redovisat värde	9 945 000	

### Not 3 Långfristiga skulder

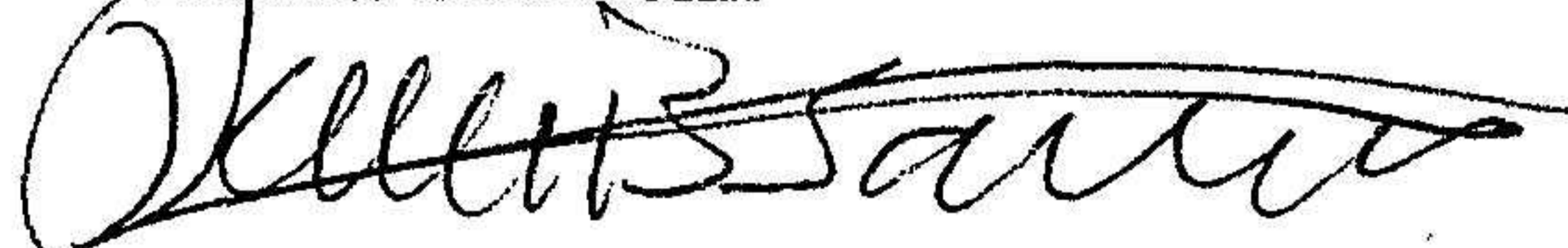
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 5 år	9 945 000	9 945 000

Kiruna 2023-05 - 04

Jim Björnström  
Ordförande



Dennis Sammelin



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

