

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Klubban AB

Org.nr. 559048-0371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabeth Andersson, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier och andelar.

Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB på 200.000 kr. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 096 788	1 016 207	948 978	459 752
Resultat efter finansiella poster	551 715	-81 718	-310 433	299 532
Soliditet (%)	40,98	38,31	39,88	5,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 770 566	-74 192	-81 718	3 664 656
Balanseras i ny räkning			-81 718	81 718	0
Årets resultat				391 715	391 715
Belopp vid årets utgång	50 000	3 770 566	-155 910	391 715	4 056 371

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-155 911
Årets resultat	391 715
	<hr/>
	235 804

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	235 804
	<hr/>
	235 804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 096 788	1 016 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 096 788</u>	<u>1 016 207</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 352	-1 006 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 848	-21 848
Summa rörelsekostnader		<u>-469 200</u>	<u>-1 028 299</u>
Rörelseresultat		627 588	-12 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	132 056	119 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 929	-189 180
Summa finansiella poster		<u>-75 873</u>	<u>-69 626</u>
Resultat efter finansiella poster		551 715	-81 718
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-160 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		391 715	-81 718
Årets resultat		<u>391 715</u>	<u>-81 718</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 654 820</u>	<u>5 676 668</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 654 820	5 676 668
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 904 820	8 926 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		931 153	529 097
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 984</u>	<u>4 428</u>
Summa kortfristiga fordringar		937 141	533 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 877</u>	<u>105 278</u>
Summa kassa och bank		54 877	105 278
Summa omsättningstillgångar		992 018	638 807
SUMMA TILLGÅNGAR		9 896 838	9 565 475

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 770 566	3 770 566
Summa bundet eget kapital		3 820 566	3 820 566
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-155 911	-74 192
Årets resultat		391 715	-81 718
Summa fritt eget kapital		235 804	-155 910
Summa eget kapital		4 056 370	3 664 656
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 221 825	5 221 825
Summa långfristiga skulder		5 221 825	5 221 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 579	70 981
Skulder till koncernföretag		236 827	222 042
Övriga skulder		14 500	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 737	371 471
Summa kortfristiga skulder		618 643	678 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 896 838	9 565 475

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	132 056	119 122
--	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 781	-2 010
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 971 825</u>	<u>1 971 825</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 971 825	1 971 825
Årets avskrivningar	<u>-21 848</u>	<u>-21 848</u>
Redovisat värde	5 654 820	5 676 668

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 770 566	3 770 566
	Belopp vid årets utgång	3 770 566	3 770 566

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 221 825	5 221 825

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 322 000	5 322 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltnings AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson
2025-05-16