

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vindelgranen AB

559384-6818

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandström, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vindelgranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-8
Soliditet (%)	16	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 460	-1 653	14 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 653	1 653	0
Årets resultat			10 613	10 613
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 113	10 613	25 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 113
årets vinst	10 613
	500
disponeras så att i ny räkning överföres	500
	500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 260	-1 653
Summa rörelsekostnader	-1 260	-1 653
Rörelseresultat	-1 260	-1 653
Resultat efter finansiella poster	-1 260	-1 653
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	12 000	0
Summa bokslutsdispositioner	12 000	0
Resultat före skatt	10 740	-1 653
Skatter		
Skatt på årets resultat	-127	0
Årets resultat	10 613	-1 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	147 233	147 233
Summa materiella anläggningstillgångar		147 233	147 233
Summa anläggningstillgångar		147 233	147 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 654	7 784
Summa kassa och bank		7 654	7 784
Summa omsättningstillgångar		7 654	7 784
SUMMA TILLGÅNGAR		154 887	155 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 113	-8 460
Årets resultat		10 613	-1 653
Summa fritt eget kapital		500	-10 113
Summa eget kapital		25 500	14 887
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		127 000	139 000
Skatteskulder		2 387	1 130
Summa kortfristiga skulder		129 387	140 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 887	155 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avser mark som ej skrivs av 0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 233	147 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 233	147 233
Utgående redovisat värde	147 233	147 233

Vindeln 2025-06-18

Roger Sandström
Roger Sandström
Ordförande

Magnus Fahlgren
Magnus Fahlgren